

# ТУЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬ

СПЕЦВЫПУСК  
2011



ИП СРО «ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»:

# НАМ 2 ГОДА!



## **Уважаемые читатели!**

Вы получили специальный выпуск журнала «Тульский строитель», который отныне является официальным печатным органом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» (свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ФС77-47223 от 03 ноября 2011 года, зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций).

Наша цель - рассказывать о работе Совета Партнерства, постоянных комиссий, о решениях по развитию саморегулирования, принимаемых на уровне Национального объединения строителей. Мы будем публиковать официальную информацию о мероприятиях в строительной отрасли, проводимых в Тульской области и на федеральном уровне. Постоянно рассказывать о строительных организациях, входящих в Партнерство. Мы установим рабочие контакты с правительством Тульской области с целью предоставления площадки для диалога между строителями и властью. В наших планах - публикации о новых проектах, современных технологиях и материалах, строительных машинах и оборудовании.

В рубрике «Вопрос- ответ» мы будем давать и юридические консультации. Мы намерены информировать о предстоящих торгах и аукционах. С вашей помощью создать на страницах журнала «Ярмарку вакансий и временно не занятых работников». Расскажем и о славной истории тульских строителей, и о уважаемых ветеранах. А еще мы организуем творческие конкурсы и спортивные турниры.

И это все для того, чтобы наши строители ощутили себя настоящим сильным объединением.

В заключение хочу сказать, что этот номер вышел в канун маленького юбилея. Ровно 2 года назад, 26 ноября 2009 года НП, СРО «Объединение строителей Тульской области» получило статус саморегулируемой организации. От всей души поздравляю вас, уважаемые строители с этой датой, и желаю дальнейшей консолидации сил в решении задач, стоящих перед отраслью по возрождению Тульского края!

A handwritten signature in black ink, reading "Валерий Щербаков".

**Главный редактор  
В.Л. Щербаков**



▶ ОФИЦИАЛЬНО	
<b>Комплексный подход</b> .....	<b>2</b>
▶ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС	
<b>Инновации в дорожном строительстве</b> .....	<b>4</b>
▶ КОНФЕРЕНЦИЯ	
<b>«Без воды – ни туды и ни сюды...»</b> .....	<b>7</b>
▶ РАБОТАЕМ	
<b>От аттестации – к повышению</b>	
<b>квалификации</b> .....	<b>10</b>
<b>«Круглый стол» с «острыми углами»</b> .....	<b>12</b>
▶ АКТУАЛЬНО	
<b>Будут ли в городе новые высотки?</b> .....	<b>13</b>
▶ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ. ....	<b>14</b>
▶ АКТУАЛЬНО	
<b>Итоги работы дисциплинарной комиссии</b>	
<b>НП СРО «Объединение строителей Тульской</b>	
<b>области» в 2011 году</b> .....	<b>15</b>
▶ НОВОСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ. ....	<b>16</b>
▶ ЮБИЛЕЙ	
<b>«Миллионер» земли тульской</b> .....	<b>18</b>
▶ НАШИ ВЕТЕРАНЫ	
<b>Герой целой эпохи</b> .....	<b>20</b>
▶ ЧЛЕНЫ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА	
<b>Знай наших!</b> .....	<b>22</b>
▶ ОСТРАЯ ТЕМА	
<b>Есть ли альтернатива государственной</b>	
<b>экспертизе?</b> .....	<b>24</b>
▶ НАШИ КОЛЛЕГИ	
<b>Проектное сообщество: работа в новых</b>	
<b>условиях</b> .....	<b>26</b>
▶ НОУ-ХАУ	
<b>Соломенные хижины будущего</b> .....	<b>28</b>
<b>11 ноября – Международный день</b>	
<b>энергосбережения</b> .....	<b>30</b>
▶ НАНОТЕХНОЛОГИИ	
<b>Пенетрон – гидроизоляция XXI века</b> .....	<b>31</b>
▶ ИСТОРИЯ	
<b>Каменных дел мастера</b> .....	<b>33</b>
<b>Александр Машков: «Мне кажется, что я понял</b>	
<b>душу Тулы»</b> .....	<b>35</b>
<b>Журнал объявляет конкурс</b> .....	<b>39</b>

# «ТУЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬ»

СПЕЦВЫПУСК

Журнал «Тульский строитель» -  
официальный печатный орган НП  
СРО «Объединение строителей  
Тульской области».

Свидетельство о регистрации средства  
массовой информации ПИ №ФС77-47223  
от 03 ноября 2011 года, зарегистрирован  
в Федеральной службе по надзору  
в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций.

Шеф-редактор: Гончаров С. А. ,  
президент НП СРО «Объединение  
строителей Тульской области»  
Директор: Федоров Н. П. , генеральный  
директор НП СРО «Объединение  
строителей Тульской области»

Главный редактор: В. Л. Щербаков

Корреспонденты: С. Меситова,  
Е. Шинкоренко, М. Корюкин,  
Е. Хворостенко, Б. Гусев.  
Фото: С. Александрова

тел. редакции: (4872) 700-697  
e-mail: stroitel-journal@mail. ru

Отпечатано в типографии «АСТРА»  
г. Тула, Ханинский пр-д, 8,  
Тел. : (4872) 70-15-36, (910) 701-68-02  
e-mail: astra-print71@mail. ru  
Тираж . Заказ №



# КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

## ОФИЦИАЛЬНО

21 НОЯБРЯ В ДК ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ ГОРОДА ТУЛЫ ПРОШЛО ЗАСЕДАНИЕ «КРУГЛОГО СТОЛА» ПО ТЕМЕ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ». Вела заседание заместитель Председателя Совета Федерации РФ С. Ю. Орлова. В заседании приняли участие заместитель губернатора О. Ф. Шахов, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области П. В. Жданов, члены Совета Федерации, руководители органов исполнительной власти, главы администраций ряда муниципальных образований Тульской области, представители Фонда содействия реформированию ЖКХ, Федеральной антимонопольной службы, общественных организаций, товариществ собственников жилья. НП СРО «Объединение строителей Тульской области» представлял генеральный директор Н. П. Федоров.

Как отметила, открывая заседание, Светлана Орлова, в настоящее время рассматривается большое число законопроектов, призванных существенно видоизменить рынок жилищно-коммунальных услуг, снять многие проблемы, которые тормозят его развитие, являются причиной большого числа нареканий со стороны потребителей. Для Тульской области положительные сдвиги не ограничатся только результатами активной нормотворческой деятельности. В немалой степени они связаны в приходом к руководству регионом новой команды во главе с губернатором В. С. Груздевым, по мнению С. Ю. Орловой, - профессионального, порядочного руководителя.

- В Тульской области немало застарелых проблем, - сказала Светлана Юрьевна, - которые не решались десятилетиями. Одна из самых болезненных - большое количество ветхого и аварийного жилья. И далеко не всегда дело объясняется отсутствием необходимого финансирования. Многие регионы не смогли освоить выделенные деньги или качество проведенных работ оказалось крайне неудовлетворительным.

С этим согласны и тульские строители.

- Действительно, сегодня строительный комплекс Тульской области переживает не самые лучшие времена, - отметил в интервью нашему журналу Николай Федеров. - В последние годы из-за ряда объективных и субъективных причин - кризисные явления в стране, резкое падение инвестиций со стороны предпринимателей, уменьшение бюджетных финансирований различных уровней в строительство, административные барьеры, несовершенство законодательства по некоторым вопросам (закон о техническом регулировании, 94-ФЗ об открытых аукционах в электронной форме, и т. д. ), а также безразличного отношения исполнительных органов на местах к строительной отрасли, - сократилось количество строительных организаций, способных решать стоящие

сегодня задачи по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства. Поэтому, когда Правительство выделяет деньги на строительство, ремонт дорог, строительство и капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, осваивать реально деньги и качественно выполнять работы некому. Квалифицированные рабочие, бригадами мигрируют от одной фирмы к другой, в зависимости от того, кто выиграл конкурс. Не всегда организация работ и контроля со стороны ИТР подрядчика соответствует должному уровню.

Несомненно, с введением саморегулирования сформировался необходимый контроль за состоянием дел в строительной отрасли, однако конечная цель саморегулирования в строительстве - повышение качества и обеспечения безопасности строительной продукции, защита потребителей от некачественных услуг. Это очень важная мера, когда в случае причинения вреда из-за недостатков выполненных работ (низкого качества, нарушения технологии, правил производства работ) раньше виновного было не найти и компенсация вреда третьими лицами решалась через суд. Теперь

же для этого создается компенсационный фонд саморегулируемой организации, и из него, если не хватит страхового покрытия, будут возмещены убытки третьих лиц, и прежде всего - потребителей.

Заместитель губернатора О. Ф. Шахов, выступая на «круглом столе», отметил наличие большого числа проблем в Тульской области, связанных с функционированием ЖКХ и жилищным строительством. Регион участвует во всех федеральных программах, разрабатывает свои собственные. Основную задачу региональное правительство видит в осуществлении комплексного подхода, рациональном использовании имеющихся ресурсов.

Свои конференции в формате «круглого стола» проводят и строители. Именно на них рассматриваются и обсуждаются вопросы, наиболее волнующие строительные организации. Таковым, например, является вопрос участия в электронных торгах.

- На сегодняшний день, - рассказал Николай Федоров, - около 200 организаций Партнерства участвуют в открытых аукционах в электронной форме в соответствии с Федеральным законом 94-ФЗ. Правильный подбор подрядчика - это гарантия качественного выполнения работ в установленные сроки, как в строительстве, так и в сфере ЖКХ. Нами был предметно рассмотрен вопрос участия строительных организаций объединения в электронных аукционах, а выработанные предложения - направлены в администрацию Тульской области, областную Думу, Национальное объединение строителей. Сегодня мы готовим конференцию по проблемным вопросам жилищного строительства в регионе, в числе которых - преодоление административных барьеров.

Оно и понятно, преодоление административных барьеров даст возможность ускорить процессы строительства, а, значит, строители будут



обеспечены работой, область - налогами.

- Обеспечение наших организаций заказами, - уверен Николай Федорович, - наша первейшая задача. СРО принимает активное участие в работе комитета по инвестиционной политике Тульской торгово-промышленной палаты, размещает на сайте информацию об аукционах, прорабатывает информацию об инвестиционных проектах, которые готовятся к реализации в 2012 - 2013 годах, сотрудничает с промышленными предприятиями по получению информации о проводимых конкурсах по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

Что же касается проблемы ЖКХ, то в рамках реализации Федерального закона № 185 от 21 июля 2007 года отдельные строительные организации тульского партнерства участвуют в капитальном ремонте многоквартирных

жилых домов и в строительстве новых домов.

По ряду организаций - членов НП СРО, выполняющих капитальный ремонт, были обращения заказчиков (управляющих компаний) по срывам сроков выполнения ремонта.

- Проведенные внеплановые проверки по обращениям управляющих компаний, - пояснил Николай Петрович, - показали, что не всегда понятны критерии отбора организаций для ремонта домов, не учитывается их специализация, объем работ. На отдельные объекты, которые выставлялись на конкурс, отсутствовала проектная документация. Работы выполнялись по дефектной ведомости и смете не соответствующей факту. Это приводило к дополнительным работам, оформлению необходимой документации, что влияло на сроки выполнения, подписание актов выполненных работ и задержку оплаты подрядчи-

кам, так как непонятно, по каким причинам производилась оплата за невыполненные работы и без приемки.

Зачастую это связано с тем, что в приказе № 624 Минрегионразвития РФ целый ряд работ не требует Свидетельства о допуске. Это также отражается на качестве и сроках выполняемых работ, и зачастую не позволяет привлечь к ответственности недобросовестного исполнителя. Практика показывает, что необходимо внести в приказ № 624 изменения в части выдачи Свидетельств о допуске на все виды работ без исключения, указанные в приказе, это повысит качество и ответственность подрядчиков и СРО.

Этими и многими другими проблемами на сегодняшний день занимаются комитеты НП СРО «Объединение строителей Тульской области», и от их активности, во многом, зависит будущее тульской строительной отрасли.

## ИННОВАЦИИ В ДОРОЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

### МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНГРЕСС

22 НОЯБРЯ 2012 ГОДА ОТКРЫЛСЯ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДОРОЖНЫЙ КОНГРЕСС «ИННОВАЦИИ В ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ» В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЙ «ТРАНСПОРТНОЙ НЕДЕЛИ – 2011» – УНИКАЛЬНОЙ ПЛАТФОРМЫ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ В СЕБЯ НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ ДЕЛОВЫЕ И КУЛЬТУРНЫЕ СОБЫТИЯ В ТРАНСПОРТНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ. Мероприятие такого уровня проводится в странах СНГ впервые и приурочено к 20-летию образования Содружества Независимых Государств. На конгрессе присутствует более 150 делегатов из 42 государств. В числе СМИ, представленных на конгрессе – журнал «Тульский строитель».





## Площадка для общения

Целью конгресса является формирование международной платформы для органов государственного управления, профессиональных организаций и специалистов в целях активного сотрудничества и обмена информацией, доступа к передовым технологиям, установления партнерских контактов. Основными темами конгресса стали инновационные технологии на всех стадиях жизненного цикла автомобильных дорог от планирования и проектирования, строительства, технического содержания и управления дорожными активами до инновационных финансовых механизмов и привлечения частного финансирования.

### Приветствие к участникам конгресса Председателя Международного дорожного фонда Кирана Капильи:

От имени Международной Дорожной Федерации приветствуем участников и гостей Международного дорожного конгресса «Инновации в дорожной инфраструктуре».

Дорожное хозяйство является одним из элементов транспортной

инфраструктуры, который обеспечивает конституционные гарантии граждан на свободу передвижения и делает возможным свободное перемещение товаров и услуг. Наличием и состоянием сети автомобильных дорог определяется территориальная целостность и единство экономического пространства государств. В современном мире из-за несоответствия уровня развития и управления дорожными сетями темпам роста автомобилизации экономика и население стран несут значительные потери. Совершенствование транспортной инфраструктуры с внедрением современных информационных технологий продолжает оставаться одной из основных задач на среднесрочную перспективу.

Проведение конгресса «Инновации в дорожной инфраструктуре» на единой площадке мероприятий «Транспортной недели-2011» при поддержке Министерства транспорта РФ создает благоприятные условия для эффективного общения всех заинтересованных сторон.

Мы надеемся, что материалы конгресса, результаты тематических дискуссий и работа выставки станет значимым событием для специалистов,

будут способствовать развитию деловых связей, продвижению передовых технологий дорожного строительства и эффективных разработок по повышению безопасности дорожного движения.

В первый день конгресса, 22-го ноября, состоялись пленарное заседание «Инновации как основа будущей мобильности» и 1-я сессия «Инновации в планировании и проектировании дорог».

Все выступления вызвали заинтересованность участников конгресса, позволили вычленить основные тенденции развития дорожной инфраструктуры в странах мира, узнать основные подходы к планированию и строительству дорог в современном экономическом пространстве.

## Светлое будущее дорожного строительства

О том, какими могут и должны стать современные дороги, в своем докладе рассказал Галле Тибо, специалист из французской компании TOTAL RM.

Инновационные разработки, ведущиеся сегодня во Франции, предполагают уже в ближайшем будущем появление дорог поколения Евро-5. Он, в частности, признал, что побудительным мотивом к его исследованиям стал негативный имидж дорожного строительства, сложившийся на сегодняшний день в Европе. Так, инвестиции в дорожную инфраструктуру Франции составят в будущем году всего 5% от общих транспортных бюджетных расходов.

- Мы полностью пересматриваем концепцию новых дорог, - сказал Галле, - и понимаем, что компании не хотят рисковать, вкладывая деньги в строительство еще непонятной пока для них дороги. Поэтому нам нужны полномасштабные модели, чтобы по-



казать преимущества дорог пятого поколения.

Среди этих преимуществ - надежность, возможность для ремонта, безопасность. Французские ученые в своей модели учитывают возрастание транспортного потока на ту же длину шоссе, которые существуют сегодня. Они рассчитывают также на частно-государственное партнерство, о котором много говорилось на конгрессе в целом.

- Снизить выбросы загрязняющих веществ, запустить новые об-

разовательные программы, - уверен Галле, - этого не осилить в одиночку. Нам необходимы крупные альянсы. Именно поэтому наш проект называется «Всегда активная дорога». Потому что наш проект открыт для всех, и каждый может в него активно включаться.

Следующий тезис Галле - дорога должна стать автоматизированной. То есть электронная начинка шоссе станет сама сообщать о своем состоянии водителям, связываясь с их бортовыми автокомпьютерами, а уже оттуда

обобщенная информация будет поступать в диспетчерский центр, где и будет анализироваться.

Судя по реакции делегатов конгресса, такие инновации являются инновациями не только для Уганды и Кубы, но и для самых высокоразвитых стран мира.

Французские дорожники собираются включить свой проект в единую «Европейскую дорожную карту» и планируют, что дороги 5-го поколения могут появиться в Европе к 2025 году.



# «БЕЗ ВОДЫ - НИ ТУДЫ И НИ СЮДЫ...»

## КОНФЕРЕНЦИЯ

С 1993 ГОДА МЕЖДУ ГОРОДОМ ТУЛОЙ И АМЕРИКАНСКИМ ГОРОДОМ ОЛБАНИ УСТАНОВЛЕНЫ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПОБРАТИМСКИЕ СВЯЗИ.

Альянс «Тула–Олбани» – это некоммерческая организация, состоящая из волонтеров, которые хотят внести свой вклад в укрепление связей между городами–побратимами.

Все эти годы организация поддерживает многочисленные мероприятия в области культуры, образования, здравоохранения и окружающей среды, проводимые в Тульской области и штате Нью-Йорк.

26 октября на базе Тульской торгово-промышленной палаты состоялась видеоконференция по теме «Чистая вода - населению», в которой приняли участие представители органов власти, ученых, бизнеса, некоммерческих организаций в сфере природопользования и экологии.

С приветствием и пожеланием плодотворной работы обратился генеральный директор ТТПП Виктор Деревянко.

После представления участников конференции начались обсуждения заявленной темы.

Профессор Тульского государственного университета Аркадий Симанкин познакомил с особенностями развития Тульской области. Большое количество промышленных предприятий, сосредоточенных на небольшой площади области, негативно сказывается на качестве питьевой воды. Основным источником питьевой воды являются подземные воды, причем наметилась тенденция снижения запасов и уровня подземных вод. Общая длина речек, протекающих по области, составляет 11 тысяч км, но подавляющее большинство из них - малые, и их водные запасы не увеличиваются. В тоже время 25% территории Тульской



области нарушено угледобычей, разрушены глиняные слои и вода уходит в нижние горизонты. Оксана Павлик, консультант сектора окружающей среды администрации города, сообщила о состоянии открытых водоемов (прудов), которых только в Туле более 90, и способах, пригодных для их очистки. Со способами очистки сточных вод познакомила американских коллег доцент ТулГУ Виктория Домнина. Главный профпатолог Тульской области Ирина Панова рассказала о влиянии питьевой воды на здоровье работающего населения. А директор НИФ «ПИНОТЕХ» Александр Ивлев познакомил с автономной установкой, доводящей за 1 час 250 литров воды до качества питьевой.

Зам. главы администрации города Николай Клейменов рассказал о состоянии систем водопользования в Туле.

Американские коллеги сообщили, что основной способ очистки воды у них - это ультрафиолетовое облучение. Хлором они давно не пользуются. В США водоочистка это забота государства. В эту отрасль частники не допускаются. В то же время государство никак не регламентирует качество бутилированной воды. И, как заметили американские коллеги, с этим вопросом в России дело обстоит лучше.

Сегодня американцев беспокоит то, что газодобывающие компании бурят скважины с использованием воды методом гидравлического разрыва, и техническая вода может попасть в систему водоснабжения.

Проблемы утечек существуют и в Олбани, причем показатели потерь примерно одинаковы.

По ходу видеоконференции участники отвечали на вопросы. Например, в Олбани поинтересовались, почему туляки не пьют байкальскую воду.

Время пролетело незаметно. Не все вопросы удалось обсудить и подвести итоги, но главное, что обе стороны выразили желание и дальше

заниматься вопросами чистой воды и совместно решать проблему улучшения ее качества.

Как сообщил председатель комитета ТТПП по природопользованию и экологии Михаил Буденков, в настоящее время готовится к печати сборник докладов этой видеоконференции.

После завершения конференции Александр Ивлев более подробно рассказал об автономной установке очистки воды.

Локальные системы очистки воды «Радуга М» и «Радуга МРО» разработаны по заказу Министерства строительства и ЖКХ Саратовской области для обеспечения населения чистой водой в рамках своей областной программы. За период с 2006 по 2010 г в школах и больницах 15 районов заволжских степей Саратовской области установлено более 450 подобных систем для получения воды питьевого качества из поверхностных и подземных водоисточников. В г. Навашине Нижегородской области в декабре 2009 г. в школах и детсадах установлено 14 систем очистки «Радуга МРО» с питьевыми фонтанчиками.

Данная концепция решения водных проблем полностью поддержана и отражена в резолюции 11 Международного Форума «Чистая вода - 2010» в Москве. Там записано, что целях ускоренного (4-5 лет) решения наиболее острых сторон проблемы необходимо принять на ближайшую перспективу новую концепцию, основанную на широком использовании локальных установок глубокой доочистки и кондиционирования питьевой воды в конечных терминалах, то есть в местах ее непосредственного потребления.

Опыт решения подобных вопросов в Саратовской, Тульской, Нижегородской областях показал, что организация подобных терминалов наиболее целесообразна в социально-значимых местах населенного пун-

кта, а именно в школах, детских садах и больницах. Монтаж установок именно в этих местах экономически выгоден с нескольких позиций. Во-первых, это муниципальные предприятия с существующим пищеблоком - наиболее подходящим местом, отвечающим требованиям Роспотребнадзора. Во-вторых, работники пищеблока,



имеющие санитарную книжку, являются наиболее подходящим персоналом для обслуживания установки. В-третьих, кроме обеспечения чистой водой школьников или больных, отдельно выведенный кран от установки за пределы школы позволяет производить розлив воды в тару населения.

Данный проект обеспечения населения удаленных сельских поселков чистой водой в конкурсе инновационных проектов «Деловая слава России - 2010» был признан победителем.

В настоящее время ООО НИФ «ПИНОТЕХ» освоило серийное про-

изводство локальных систем сорбционной очистки воды «Радуга М» и мембранной системы очистки «Радуга МРО». Производство, монтаж и гарантийное обслуживание данных систем сертифицировано по стандарту ИСО 9001.

В составе установок имеется самовсасывающий насос с системой автоматики, позволяющей обеспечивать очистку и подачу воды при минимальном давлении в ма-

модульная комплексная, полностью регенерируемая система очистки воды с возможностью быстрого переоснащения оборудования в зависимости от анализа исходной воды;

- комплексный состав оборудования установки позволяет производить доочистку исходной воды от обнаруженных загрязнителей (мутность, цветность, органика, железо, соли жесткости и тяжелых металлов, нитраты, сульфаты и т. п.) с ультрафиолетовым обеззараживанием от бактерий;

- технологические решения, используемые в установке, позволяют производить регенерацию всех ступеней очистки непосредственно на месте ее монтажа, обеспечивая ресурс непрерывной работы не менее 100 тысяч литров без замены сорбентов. Это очень важно для удаленных сельских поселений, когда расходы по доставке картриджа многократно превышают его стоимость.

Конструкция установки и ее технологические решения защищены патентами РФ:

Выбор и подбор состава технологического оборудования системы очистки воды производится под конкретные условия объекта по имеющемуся химическому составу исходной воды, поэтому стоимость каждой из систем определяется стоимостью применяемых сорбентов и комплектацией необходимого для очистки оборудования.

В настоящее время на условиях склад г. Тула стоимость систем и услуг следующая:

1. Мембранная система очистки «Радуга МРО» - от 160 000 до 200 000 рублей в зависимости от комплектации.

2. Обезжелезивающая система очистки «Радуга М» - от 75 000 до 100 000

3. Сорбционная система доочистки воды централизованного водо-



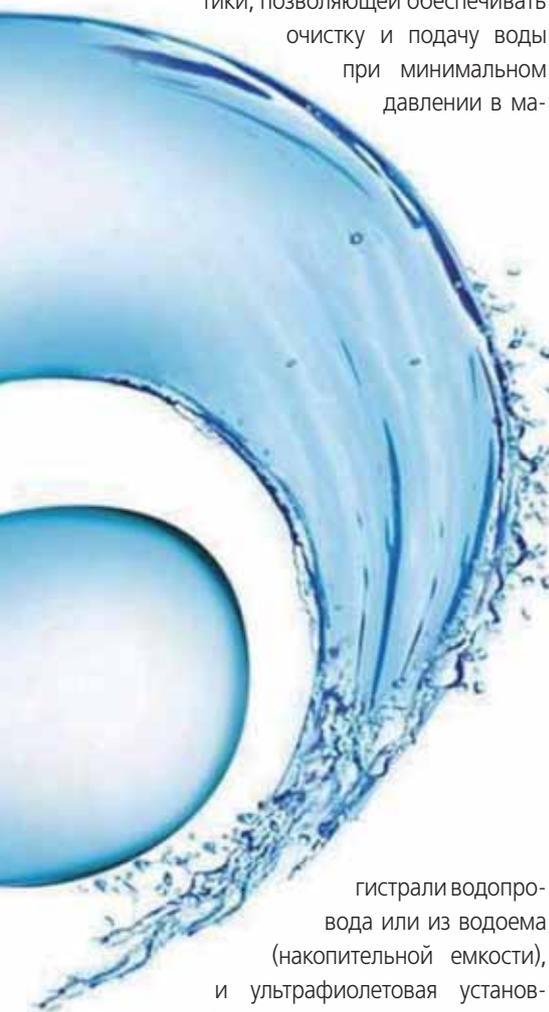
снабжения «Радуга М» - от 60 000 до 90 000 рублей

4. Питьевой фонтанчик антивандального исполнения в нержавеющей корпусе - от 12 000 рублей.

5. Монтаж и пусконаладка систем очистки воды составляет от 10 000 до 30 000 рублей в зависимости от удаленности системы от точки привязки по воде и комплектации установки.

6. Гарантийный срок эксплуатации систем очистки воды при соблюдении технических регламентов по регенерации сорбентов или мембраны составляет 12 месяцев. Специалисты ООО НИФ «ПИНОТЕХ» при монтаже и запуске системы очистки на объекте проводят обучение обслуживающего персонала. Для проведения ремонтных работ на фирме существует служба сервисного обслуживания

ООО НИФ «ПИНОТЕХ» готова принять участие в выполнении любых программ туйского региона по оснащению социально значимых объектов системами очистки воды.



гистральной водопровода или из водоема (накопительной емкости), и ультрафиолетовая установка обеззараживания воды. Наличие самопромывных фильтров и технологических решений по регенерации сорбентов обеспечивают высокий ресурс непрерывной работы установки с производительностью до 250 л/час («Радуга - МРО») и 500 л/час («Радуга - М»).

Существенные отличия данной разработки от подобных систем очистки воды заключаются в том, что:

- за счет использования инновационных технологий разработана

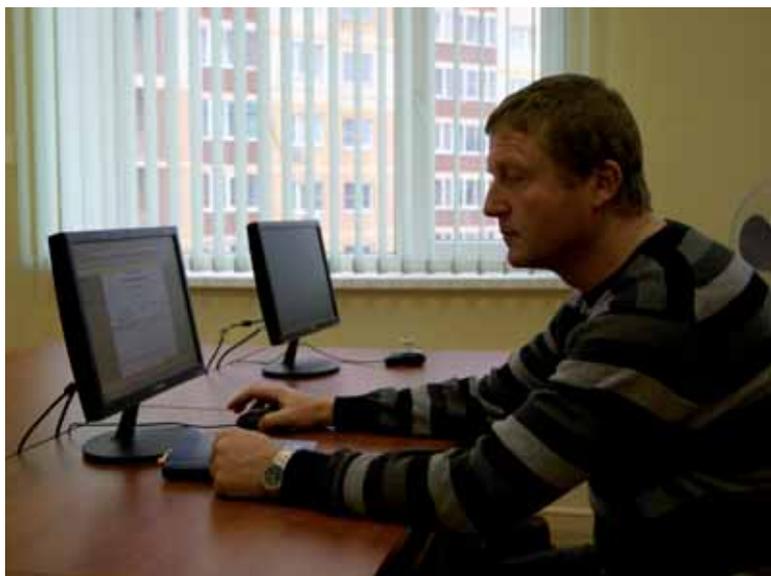
# ОТ АТТЕСТАЦИИ - К ПОВЫШЕНИЮ КВАЛИФИКАЦИИ

## РАБОТАЕМ

НА ОЧЕРЕДНОМ ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА, СОСТОЯВШЕМСЯ 17 НОЯБРЯ, БЫЛ УТВЕРЖДЕН СОСТАВ АТТЕСТАЦИОННОЙ КОМИССИИ.

Автономная некоммерческая организация (АНО ДПО «ЦАПК» РСО) аккредитована 29. 09. 2011 в качестве центра по тестированию в единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса.

С 21 октября осуществляется тестирование претендентов на аттестацию.



Среди уже прошедших компьютерное тестирование - и директор ООО «Электрон» Михаил Пивоварчук.

Поздравив его с положительной оценкой уровня знаний, мы попросили ответить на несколько вопросов.

**- Расскажите о своем коллективе.**

- Коллектив небольшой (26 рабочих и 3 специалиста), но сплоченный. Когда это необходимо, приглашаем на временную работу еще 10-15 человек. Без работы не сидим, но для нас очень важны заказы «Тулэнерго».

**- Используйте ли современные материалы?**

- Из современных материалов очень хорошо себя зарекомендовал самонесущий изолированный провод (СИП)

**- А что устраивает и не устраивает в работе центра?**

- Первое, хотелось бы, чтобы аттестационные программы были приближены к профилю работ и адаптированы под специфику работы организации. Например, мы работаем с сетями 6-10 кв., а в пробных тестах - до 300 кв. Было бы правильней разбить тест на два (до 35кв и от 110 до 330 кв). Второе: очень жалко потраченное время. Само тестирование занимает 1 час, а с учетом дороги теряется целый день. Надеюсь, что наступит время, когда эту процедуру можно будет провести, не выходя из рабочего кабинета, используя интернет.

Третье. Слышал, что в планах Партнерства организовать и систему повышения квалификации специалистов. Это дело хорошее. Желаю воплощения задуманного...

Результаты тестирования передаются на рассмотрение в аттестационную комиссию, где и принимается решение о выдаче аттестата. Аттестат действует в течение пяти лет. Специалист, получивший аттестат, признается обладаю-





щим знаниями, необходимыми для выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

## **Аттестационная комиссия НП СРО «Объединение строителей Тульской области»**

**Председатель аттестационной комиссии** Клотц Владимир Адольфович.

### **Члены комиссии:**

**Сдобников Олег Анатольевич** - технический директор ООО «Совдел - Строй».

**Сулейманов Рахим Яхиевич** - главный инженер ОАО «Тулспецстрой».

**Федоров Николай Петрович** - генеральный директор Партнерства.

**Салихов Андрей Вячеславович** - главный специалист отдела по разработке и внедрению регламентов и процедур кадрового обеспечения.

## **НАША СПРАВКА:**

В целях подготовки кадров для строительной отрасли региона НП СРО является учредителем автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Центр аттестации и повышения квалификации работников строительной отрасли». Данная организация аккредитована в НОСТРОЕ в качестве центра по тестированию в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса. Решением Совета Партнерства создана аттестационная комиссия.

В период с 21 октября 2011 года по настоящее время проведено 56 компьютерных тестирований по 15 видам теста. Протестировано 26 специалистов из восьми организаций. Всего аттестации подлежат более 1500 специалистов, заявленных к допуску к работам.



## «КРУГЛЫЙ СТОЛ» С «ОСТРЫМИ УГЛАМИ»

### РАБОТАЕМ

14 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА СОСТОИТСЯ ОБЩЕНИЕ В ФОРМЕ «КРУГЛОГО СТОЛА» С УЧАСТИЕМ НП СРО И ПРАВИТЕЛЬСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ. ОПРЕДЕЛЕН КРУГ РАССМАТРИВАЕМЫХ ПРОБЛЕМ. Все они в виде предложений, подготовленных тульскими строителями, переданы для рассмотрения в администрацию города Тулы.

**Мы публикуем тезисы предложений рабочей группы НП СРО «Объединение строителей Тульской области» по улучшению состояния жилищного строительства в регионе:**

#### I. Обеспечение земельными участками жилищного строительства.

1. Увеличить количество земельных участков, выставляемых на торги для строительства многоквартирных жилых домов, представлять на торги земельные участки для застройки жилых кварталов в целом, состоящих из комплекса жилых домов.

2. Усилить информационное обеспечение о проведении торгов на земельные участки для многоэтажного строительства.

3. Разработать Положение, не позволяющее осуществлять передачу (спекуляцию) арендованных земельных участков.

4. Предоставлять информацию о состоянии всех земельных участков, сформированных для строительства многоэтажных жилых домов.

5. Предоставлять сведения кадастровыми палатами о земельных участках в запрашиваемых границах ( кадастровых паспортов ).

6. Разработать порядок предоставления льгот в форме выделения участков под застройку организациям, гарантирующим стоимость 1 кв. м построенного жилья на уровне утвержденного Министерством регионального развития.

7. Органам местного самоуправления до предоставления земельного участка на аукцион выполнять по нему полный комплекс работ.

8. Разработать максимально упрощенный порядок предоставления земельных участков (снижение административных барьеров).

9. Завершить разработку документов территориально-го планирования.

10. Определить порядок выделения земельных участков под линейные объекты.

#### II. Получение технических условий, согласований, разрешений.

1. Рассмотреть порядок и снижение стоимости за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, получения согласований, разрешений, заключения экспертизы и т. д.

#### III. Экспертиза проектной документации.

1. Сокращение сроков (до нормативных) проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с обеспечением возможности заказчику устранять замечания в течение срока проведения экспертизы.

#### IV. Арендная плата на период строительства.

1. Рассмотреть возможность взимания арендной платы за земельные участки, выделенные под жилищное строительство, на льготных условиях. Установить необходимые для строительства сроки аренды.

#### V. Строительные материалы.

1. Развитие производственной базы предприятий стройиндустрии с целью выпуска материалов и конструкций для жилищного строительства, обеспечивающих потребность и отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности, экологичности.

#### VI. Развитие застроенных территорий.

1. Совершенствовать процедуру выделения земельных участков для комплексного строительства на застроенных территориях.

#### VII. Формирование спроса на жилье (создание муниципального заказа).

#### VIII. Процессы оформления прав на объекты инженерной инфраструктуры.

1. Принять решение о процедуре бесплатной передачи построенных инженерных сетей и сооружений в бессрочное хозяйственное ведение или оперативное управление от дольщиков сетевым эксплуатирующим компаниям.

#### IX. Кредитование застройщиков.

1. Снижение процентной ставки по банковским кредитам.

#### X. Факторы, влияющие на активность спроса на жилье

1. Развитие комплексной системы мер поддержки малоимущих слоев населения, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

#### XI. Кадровое укрепление строительной отрасли.

1. Повышение престижа строительной отрасли.

Для изменения сложившейся ситуации в жилищном строительстве необходимо комплексное рассмотрение вопросов (сроков, оплаты, порядка) всего цикла разрешительных процедур в строительстве: оформление прав на землю, сбор исходных данных, подготовка, согласование и экспертиза проектной документации, получение разрешений, строительство, ввод объекта в эксплуатацию. Для каждого этапа утвердить регламент, определяющий порядок и сроки прохождения документации.

**АКТУАЛЬНО**

8 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА СОСТОЯТСЯ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ ТУЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРД ТУЛА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ТУЛЬСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 25. 03. 2009 г. №65,1406».

В этом проекте предлагается ограничить этажность многоэтажных жилых домов в основных видах разрешенного использования в территориальных зонах Ж-1, ОЖ, ОЖ-1, ОЖ-2, ОИ-1, 0-1-2 до 12,9 и 4-х этажей вместо 25 этажей. И перенести многоэтажные жилые дома с этажностью до 25 этажей в условно разрешенные виды использования в зонах Ж-1, ОЖ, ОЖ-1, ОЖ-2\*.

НП СРО «Объединение строителей Тульской области» рассмотрело представленный проект и направило свое аргументированное мнение по нему Главе муниципального образования город Тула, председателю Тульской городской Думы Е. В. Авилову с предложением внести в итоговый документ публичных слушаний рекомендации отклонить от дальнейшего рассмотрения Тульской городской Думой предложенный проект.

По мнению строителей, последствия от внесения предложенных изменений в действующие Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула будут негативны. Существенно снизится объем вводимого жилья, уменьшатся площади дворовых территорий. Резко ухудшатся условия инвестиционной привлекательности города для жилищного строительства, так как инвесторов интересуют жилые дома повышенной этажности из-за их экономичности. Утвержденные в настоящее время проекты планировок города (1-й Юго-Восточный микрорайон, 4-й Северо-Восточный микрорайон, микрорайон «Платоновский лес», микрорайон по улице Маргелова) имеют этажность жилых домов от 17 до 24 этажей. Если после публичных слушаний Городская Дума утвердит предложенные изменения в Правила землепользования и застройки, то уже утвержденные проекты планировок города в вышеперечисленных микрорайонах должны быть пересмотрены и отменены. А это - остановка строек, потеря времени.

# БУДУТ ЛИ В ГОРОДЕ НОВЫЕ ВЫСОТКИ?

Перевод жилых домов до 25 этажей в разряд «условно разрешенных видов использования» влечет дополнительную процедуру публичных слушаний и принятия решения Тульской городской Думы по ст. 24 П. 33, а это - дополнительный административный барьер, значительно увеличивающий сроки строительства объекта. Да и замену ветхого жилого фонда быстрее и экономичнее проводить строительством новых жилых домов повышенной этажности, позволяющим использовать свободную дворовую территорию под озеленение, детские и спортивные площадки, малые ар-

хитектурные формы и парковки для личного автотранспорта.

НП СРО «Объединение строителей Тульской области» в свою очередь предлагает рассмотреть возможность внесения в Правила землепользования и застройки города Тулы следующие изменения:

Пополнить раздел «Жилые зоны» новыми жилыми зонами (по примеру ПЗЗ других городов): «Ж 1-1 Зона индивидуальной жилой застройки под развитие многоэтажного жилого строительства», «Ж 2-1 Зона смешанной застройки» и определить для них необходимые для принятия решений

градостроительные регламенты соответственно их реальному положению и перспективному развитию, указав в основных видах разрешенного использования в том числе «Реконструкцию и капитальный ремонт существующей индивидуальной застройки».

Время покажет, как будут развиваться дебаты вокруг предложенного проекта...

\*Жилая Зона Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами  
 Общественно-жилые зоны: ОЖ ОЖ-1, ОЖ-2 - зоны общественного назначения  
 Общественно-деловые зоны: ОИ-1 Зона исторического центра города, О-1-1 и О-1-2 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

## ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

На вопросы строителей отвечает начальник юридического отдела НП СРО «Объединение строителей Тульской области» Н. В. Терешин

### ВОПРОС:

**В Российской Федерации достаточно распространено явление, когда застройщики на собственном объекте выполняют работы по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности. Через некоторое время при проведении проверки Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий им выносятся замечания о необходимости выполнения вышеуказанных работ только при наличии лицензии МЧС. То есть работы необходимо переделывать той организации, у которой имеется соответствующая лицензия. Застройщику в этом случае грозит штраф. Возникает вопрос: кто прав?**

### ОТВЕТ:

- В результате анализа нормативной базы юридический отдел Некоммерческого Партнерства Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» пришел

к выводу, что федеральные законы №99-ФЗ от 04.05.2011 г «О лицензировании отдельных видов деятельности», №128-ФЗ от 08.08.2001 г «О лицензировании отдельных видов деятельности» и №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» устанавливают период с 30 апреля 2009 года по 2 ноября 2011 года включительно, когда при выполнении работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности наличие лицензии не требуется. Это обусловлено тем, что 3-го ноября 2011 года вступает в силу совершенно новый №99-ФЗ от 04.05.2011 г. «О лицензировании отдельных видов деятельности», который обязывает лиц, выполняющих работы по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности, получать лицензию МЧС.

Таким образом, все работы подобного характера, выполняемые фирмами до 3 ноября 2011 года не подпадают под действие данного закона, и, соответственно, требования МЧС к фирмам-застройщикам неправомерны.

### ВОПРОС:

**С какими банками заключены соглашения о сотрудничестве НП СРО «Объединение строителей Тульской области» и на каких условиях?**

### ОТВЕТ:

8 июля 2011 года между НП СРО «Объединение строителей Тульской области» и ОАО «Спиритбанк» было заключено соглашение о сотрудничестве №1, по условиям которого все члены Партнерства могут обратиться в ОАО «Спиритбанк» для получения кредита на льготных условиях (сумма кредита: до 1000 000 руб., процентная ставка за пользование кредитом: 9% годовых, срок кредита до 6 месяцев). На данный момент 20 организаций - членов Партнерства воспользовались данным предложением. Общая сумма выданных членам Партнерства кредитов приближается к 100 миллионам рублей. Консультацию по вопросам льготного кредитования можно получить непосредственно в Партнерстве по телефону (4872) 700697 или в ОАО «Спиритбанк» по телефону (4872) 36-11-55.

# ИТОГИ РАБОТЫ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ НП СРО «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ» В 2011

В 2011 году Дисциплинарной комиссией разработаны, а Советом Партнерства утверждены внутренние нормативные документы, определяющие порядок и правила работы комиссии, а также ее взаимодействие с Контрольной комиссией и исполнительным органом Партнерства:

- Положение о специализированном органе - Дисциплинарной комиссии НП СРО «Объединение строителей Тульской области»;

- Регламент дисциплинарного производства в НП СРО «Объединение строителей Тульской области». Все документы, а также информация о работе Дисциплинарной комиссии, принятых решениях размещены на официальном сайте Партнерства и доступны всем членам саморегулируемой организации ([www.srotula.ru](http://www.srotula.ru)).

Решением Совета НП СРО «Объединение строителей Тульской области» (протокол № 23 от 13. 10 2011 года) утверждён новый состав Дисциплинарной комиссии :

**Колмыков Олег Алексеевич** - генеральный директор ОАО ТМУ «Центроэлектромонтаж», председатель комиссии. Рабочий телефон 8(4872) 41-81-41.

## Члены Дисциплинарной комиссии:

**Бессонов Виктор Иванович** - заместитель генерального директора, помощник президента НП СРО «Объединение строителей Тульской области». Рабочие телефоны: 8 (4872) 70-14-60, 8-961-267-67-20.

**Гомжина Елена Васильевна** - главный специалист информационно-аналитического отдела - секретарь комиссии. Рабочий телефон 8 (4872) 70-14-91.

**Медведев Михаил Федорович** - генеральный директор ООО Центр». Рабочий телефон 8(4872) 30-20-02.

**Леонов Виктор Алексеевич** - генеральный директор ООО «Монтажник». Рабочий телефон 8(4872) 33-30-40.

В 2011 году Дисциплинарной комиссией проведено 14 заседаний. Рассмотрены материалы дисциплинарного производства в отношении 35 организаций - членов Партнерства с приглашением на комиссию их представителей.

В целях обеспечения законности в области саморегулирования в строительстве Дисциплинарной комиссией к членам Партнерства, допустившим нарушения требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования, в рамках действующего законодательства, применялись различные меры дисциплинарного воздействия:

- 13 организациям-членам Партнерства по решению Дисциплинарной комиссии вынесены письменные предписания об обязательном устранении имевших место нарушений;

- 5 членам Партнерства вынесены предупреждения;

- 7 организациям - членам Партнерства по рекомендациям Дисциплинарной комиссии Советом Партнерства были приостановлены действия Свидетельств о допуске к работам на 60 дней;

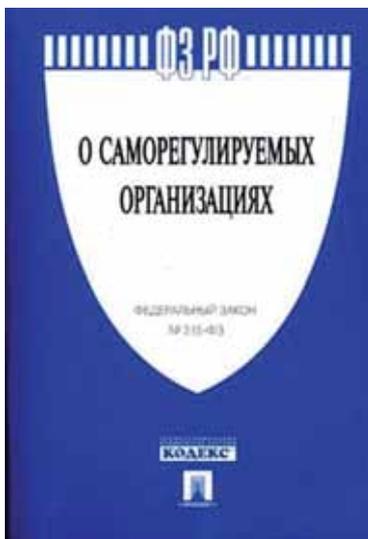
- 10 организациям - членам Партнерства по рекомендации Дисциплинарной комиссии Советом Партнерства были приняты решения о прекращении действия Свидетельств о допуске к работам. Совет Партнерства рекомендовал Общему собранию членов Партнерства рассмотреть вопрос об их исключении из членов саморегулируемой организации.

Члены Дисциплинарной комиссии ведут постоянную работу по разъяснению членам Партнерства правовых основ применения Мер дисциплинарного воздействия.



27 октября 2011 г.

## Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» может пошатнуть сложившуюся систему



Проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» (315-ФЗ), который подготовил Аппарат Правительства РФ, несет серьезную угрозу саморегулированию в строительстве. В случае, если законопроект будет принят, он может пошатнуть сложившуюся систему.

Такое заявление сде-

лал на окружной конференции строительных СРО Санкт-Петербурга руководитель Аппарата НОСТРОЙ Михаил Виктор.

Поправки в закон о СРО, по словам Михаила Викторова, демонстрируют отказ от отраслевого подхода и навязывание принципов, общих для всех саморегулируемых организаций - вне зависимости от их специализации. Так, в действующей редакции 315-ФЗ предусмотрено, что для саморегулируемых организаций разных сфер деятельности профильным законодательством могут устанавливаться требования, соответствующие их отраслевой принадлежности. Новый законопроект сильно сужает возможности профильного законодательства, оставляя в его компетенции лишь разницу требований к страхованию, компенсационному фонду, количеству членов, структуре специализированных органов отраслевых СРО.

Михаил Викторов пояснил, что Национальное объединение строителей готовит свое заключение к указанному законопроекту, и обратился к участникам конференции с призывом оценить поправки и направить свои замечания и предложения в Департамент нормативного обеспечения и развития саморегулирования НОСТРОЙ.

По мнению координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Алексея Белоусова, на сегодняшний день многие профессиональные сообщества города - экологи-

ческие, транспортные и ряд других, - уже приступили к созданию саморегулируемых организаций по 315-ФЗ. Появление поправок в закон, вводящих жесткие требования к членству в таких СРО, серьезно затруднит формирование этих организаций на добровольной основе.

«В свое время функционирование системы саморегулирования в строительстве и создание саморегулируемых организаций по Федеральному закону №315-ФЗ позволило без серьезных проблем перейти к формированию СРО после появления отраслевого закона - поправок в Градостроительный кодекс РФ», - подчеркнул Алексей Белоусов.

Напомним, что 21 октября под председательством координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу, вице-президента НП «Объединение строителей СПб» Алексея Белоусова состоялась первая окружная конференция строительных СРО Санкт-Петербурга, на которой присутствовали представители 23 строительных СРО из 27 зарегистрированных в Санкт-Петербурге. На конференции обсуждались вопросы стандарта качества бетонных смесей, включение в реестр Ростехнадзора саморегулируемых организаций, выполнивших требования согласно Постановлению Правительства РФ от 24. 03. 11 №207, и некоторые другие.

*Источник: [www. estateline. ru](http://www.estateline.ru)*

28 октября 2011 г.

## Профессионалы строительству нужны

В строительной отрасли вопросы образования и квалификации специалистов напрямую связаны с качеством строительства. Именно поэтому много внимания в работе саморегулируемых организаций уделяется сфере повышения квалификации и аттестации.

Активно реализует инициативы в этой области Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ). На сегодняшний день НОСТРОЙ ведет работу сразу по нескольким направлениям.

Объединение составляет типовые программы повышения квалификации, рекомендованные к применению в учебных учреждениях. Данные программы успешно внедряются в рамках налаженного взаимодействия НОСТРОЙ с образовательными организациями. НОСТРОЙ аккредитует учебные центры, внося их в реестр образовательных учреждений, рекомендованных Национальным объединением строителей для повышения квалификации и профессиональной подготовки. Наличие такой аккредитации говорит о том, что учебный центр поддерживает необходимый уровень качества преподавания и использует типовые программы, разработанные

Национальным объединением. Преимущество типовых программ очевидно: они составлены профессионалами и полностью соответствуют требованиям к уровню знаний, которыми должен обладать современный специалист. В отсутствие таких программ нельзя испытывать уверенность, что слушатели учебных центров получают действительно нужные и актуальные знания.

Также ведутся работы по разработке профессиональных стандартов в строительной отрасли. Профессиональные стандарты, включающие в себя базовые квалификационные требования к специалистам в каждой области, станут основой для дальнейшего развития системы профессиональной переподготовки и аттестации. Профессиональные стандарты подразумевают комплексный, а не ситуационный подход, который вынужденно используется на сегодняшний день. Стоит отметить, что, к примеру, Национальное объединение проектировщиков и Национальное объединение изыскателей отводят профессиональным стандартам ведущую роль в формировании системы аттестации специалистов. Они считают, что система аттестации должна изначально базироваться на квалификационном подходе.

Однако, все усилия, направленные на повышение профессионального уровня специалистов, могут потерять большую часть своей эффективности из-за отдельных недоработок, которые до сих пор существуют в законодательстве.

Градостроительный кодекс и Постановление Правительства РФ от 24. 03. 2011 N 207 устанавливают минимально необходимые требования к кадровому составу организации-заявителя на получение свидетельства о допуске к работам, а также к периодичности повышения квалификации сотрудников организации. В результате саморегулируемая организация вправе контролировать наличие и квалификационный уровень только тех сотрудников компаний, которых организации обязаны указывать в заявке на получение свидетельства о допуске к работам согласно Постановлению №207.

Тем временем в организации, получившей допуск к работам в соответствии с установленными процедурами, может работать практически любое количество лиц, привлекаемых к работам и не указанных в заявке. При этом саморегулируемая организация, выдавшая компании свидетельство о допуске, не имеет возможностей для контроля за уровнем их квалификации. Таким образом, получается, что действующие нормативно-правовые акты предусматривают крайне выборочный контроль профессионализма сотрудников строительных, проектных и изыскательских организаций. Как следствие, даже при строгом соблюдении всех норм по повышению квалификации и аттестации той части сотрудников, что указаны в

заявке, проблема никогда не будет решена в целом, потому что всегда будет существовать «нижняя часть айсберга» - сотрудники, не указанные в заявке и остающиеся, фигурально говоря, в тени.

Каким образом можно решить эту проблему, комментирует генеральный директор СРО НП «ЭнергоСтрой-Альянс» и СРО НП «Э. С. П.» Дмитрий Мурзинцев: «Когда мы говорим о необходимости формирования полноценной системы повышения квалификации и аттестации, мы упускаем из виду тот факт, что при всех титанических усилиях, которые на это затрачиваются, можно получить почти нулевой результат. Для того, чтобы эта система работала, необходимо распространить контроль саморегулируемых организаций на всех сотрудников компаний-членов СРО. Сейчас большая их часть находится за пределами поля зрения саморегулируемых организаций. Вместе с тем, все члены СРО, так или иначе, несут коллективную ответственность за последствия работы этих специалистов, обеспечиваемую договором коллективного страхования и средствами компенсационного фонда. Мы предлагаем внести в Градостроительный кодекс поправки, предусматривающие возможность контроля со стороны саморегулируемых организаций за уровнем квалификации всех без исключения сотрудников, имеющих профильные специальности».

*Источник: [energo-news.ru](http://energo-news.ru)*



**ЮБИЛЕЙ**

13 ДЕКАБРЯ 2011 ГОДА ИСПОЛНИЛОСЬ 80 ЛЕТ ВАСИЛИЮ ДМИТРИЕВИЧУ ДАДОНУ, КАВАЛЕРУ ОРДЕНА ЗНАК ПОЧЕТА, ЗАСЛУЖЕННОМУ СТРОИТЕЛЮ РСФСР, ПОЧЕТНОМУ СТРОИТЕЛЮ РОССИИ, ПОЧЕТНОМУ ГРАЖДАНИНУ НОВОМОСКОВСКА, ОДОЕВА И ЧЕРНИ, более 20 лет руководившему Новомосковским трестом домостроения. Предлагаем вниманию читателей интервью, которое любезно дал юбиляр журналу «ТС».



## «МИЛЛИОНЕР» ЗЕМЛИ ТУЛЬСКОЙ

Поздравив Василия Дмитриевича с юбилеем и пожелав крепкого здоровья и счастья, мы перешли к «конструктивной части нашего диалога».

**- Приближается 70-летие героической обороны Тулы и разгрома немецко-фашистских войск под Москвой, а какой след в Вашей жизни оставила война?**

- Родом я из Стародубцевского района Брянской области. В ноябре 1941-го мне было десять лет и я хорошо помню то время. С ноября 41-го по сентябрь 43-го мы жили в оккупации. Немцы вошли в деревню, разместились в школе, выкинув наши парты. Постреляв деревенских гусей и уток, они «крепко отметили» победу над безоружными стариками, женщинами и детьми. Через несколько дней они ушли, оставив десяток полицаев. Два года во время неожиданных наездов они забирали продукты, забивали свиней и быстро уходили. Хотя до нашей деревни парти-

заны и не доходили, немцы их боялись как огня. Жили мы впроголодь. Отступая, фашисты сожгли полдеревни, в том числе и наш дом. И мне с сестрой и мамой пришлось жить по углам у соседей. И только когда отец вернулся после войны, мы вместе начали строить для семьи новый дом.

Стройматериал, а это был лес на корню, заготавливали и привозили сами. За несколько лет мы дом построили! Так в голоде, холоде и тяжелом деревенском труде прошло мое военное детство. А в 1951-м году я ушел в армию и четыре года служил на Дальнем Востоке, на Тихоокеанском флоте.

**- А как оказались на стройке?**

- После демобилизации приехал в Сталиногорск, так тогда назывался Новомосковск, и, как оказалось, навсегда. Устроился слесарем в трест «Химстрой». Образование у меня было 7 классов. Но начальник управления - мудрый

человек - сразу дал мне 4-й разряд и сказал: «Учись, отрабатывай мое доверие». За десять лет работы на «химии» я прошел хорошую трудовую школу: слесарь, бригадир, мастер, начальник участка, зам. начальника управления, одновременно учась по вечерам в строительном техникуме. В 1965-м получил диплом и предложение работы в Новомосковском ДСК (переросшем затем в трест домостроения) сразу начальником ПМК-109.

**- И как оказалось, Новомосковский трест домостроения стал для вас основным и единственным местом работы?**

- Да. 33 года я трудился в этом коллективе, а последние 20 лет - его руководителем.

И чем дальше мы разговаривали о коллективе треста, тем яснее становилось, насколько Василий Дмитриевич хорошо знал и бережно относился к людям, в нем работавшим. Тепло вспоминал он всех начальников главка, с которыми приходилось поработать: Чуксеева и Карцева, Никитина и Сухорученко, Попова и Вороновича. Очень тепло вспоминал Василий Дмитриевич Альберта Ивановича Попова, передавшего ему в апреле 1978 года эстафету руководителя Новомосковского треста домостроения и оставшегося, какие бы высокие должности ни занимал, мудрым учителем и постоянным наставником в работе. Навсегда остался в памяти и Юрий Григорьевич Лосев - руководитель российского масштаба...

Уже более 10 лет Василий Дмитриевич находится на заслуженном отдыхе, но память цепко держит и сегодня сотни людей из его двухтысячного коллектива. Он называл десятки фамилий - это грамотные и умелые организаторы комплексных бригад Асанов, Боронтов, Пасечников, Костеева, Артамонов, Герои Социалистического труда Гончар и Бортенев, ИТРовцы Карпов, Марченкова, Глаз-

ков, начальники управлений Очкалов, Горин, Мартынов, Хованов, Корякин, Лаврухин, Красновский, директор завода Козлов... Главные инженеры Самойлов, Сосков, Миллер. Главные экономисты Ключерева и Киреечева. Секретарь парткома Лыповев и председатель профсоюзной организации Порот...

**- А если подытожить то, что сделано за 20 лет?**

- Мы строили практически по всей области, кроме Тулы. По решению правительства о подъеме нечерноземной зоны выделялись большие деньги, и надо было их осваивать.

Наш коллектив сдавал ежегодно только жилья по 180-200 тысяч кв. метров. А за 20 лет - БОЛЕЕ ПЯТИ МЛН КВ. МЕТРОВ. Построены сотни объектов социально бытового назначения: Дворец культуры химкомбината «Азот» и больничный комплекс в Новомосковске, более 20 школ, 36 детских садов, десятки встроенных магазинов, ателье, аптек и т. д.

Результатом труда коллектива были и победы во всесоюзном социалистическом соревновании. Наш трест в честь 50-летия СССР на вечное хранение получил знамя и почетный знак в честь 100-летия со дня рождения В. И. Ленина...

**- И все шло как по маслу без сучка и задоринки?**

- Проблем хватало. Все было сложно и тяжело. Не хватало мощностей, рабочей силы, большая разбросанность объектов по области. А еще приходилось брать всю ответственность и риск на себя, чтобы быстро построить базу механизации, а также контору и базу пятого управления и Богородицкой ПМК... Но спада строительства до «перестройки» не было!

**Корреспондент: А чем рисковали?**

**В. Дадон:** Так эти же, так необходимые объекты для увеличения мощности и оперативности работы самого треста строились на собственные

оборотные средства. Расходовались десятки миллионов рублей. А затем приходилось ехать в Министерство с поклонной головой и покаянием, и просить деньги на погашение этих расходов.

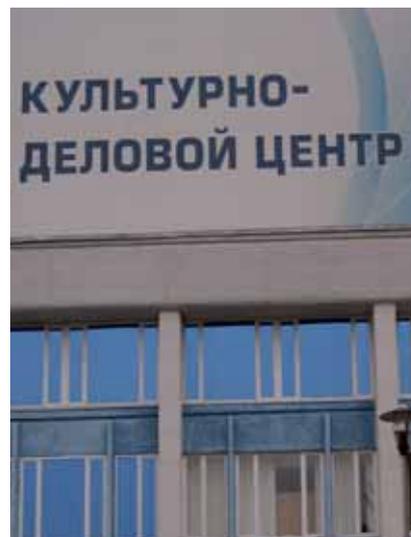
Или другой пример. Строим новый завод ЖБИ в поселке Ново-Гурово. Кадров нет. Набор плохой. Принимаем решение построить два девяти-стоквартирных дома, малосемейное общежитие, детский садик. А это же все надо построить сверх плана! И построили, и сразу решилась проблема с кадрами, и завод заработал.

**- А как же вы все успевали?**

- Приходил на работу в 7. 00, уходил в 22. 00, а то и позже. Связь была тогда другая (рации). Утром проверял подготовленные диспетчером сводки за день. А после оперативки и сам частенько выезжал на объекты. Так что за день на служебной «Волге» намотывал 400-500 км.

И не мудрено, ведь вся техническая и материальная база в Новомосковске, а до некоторых объектов - до 200 км (например, совхоз «Западный» Белевского района). Так что только автотранспорта ежедневно работало до 250 единиц.





**- А как насчет авралов?**

- Не без этого, конечно. В Кимовске дело было. Необходимо было построить два девяностоквартирных дома. Сдача - зимой. Как назло ударили сильные морозы. Грунт промерз на полтора метра. Необходимо было проложить коммуникационные сети, но

техника не брала. Все управление работало без выходных... Но дома сдали!

**- Василий Дмитриевич, благодаря труду вашего коллектива около 500 тысяч жителей тульского края улучшили свои жилищные условия, получили возможность пользоваться объектами социаль-**

**ной сферы. Спасибо огромное Вам и низкий поклон за труд!**

- А я желаю новому поколению строителей так же любить свою профессию, всегда иметь большой фронт работы, достойно зарабатывать и чувствовать свою нужность людям.

# ГЕРОЙ ЦЕЛОЙ ЭПОХИ

## НАШИ ВЕТЕРАНЫ

20 НОЯБРЯ 2011 ГОДА ИСПОЛНИЛОСЬ 100 ЛЕТ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ ГЕННАДИЯ ЯКОВЛЕВИЧА ШМАКОВА, ЗАСЛУЖЕННОГО СТРОИТЕЛЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, БЫВШЕГО НАЧАЛЬНИКА СТРОИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ № 2 ТУЛЬСКОГО ТРЕСТА «ТУЛГОРСТРОЙ» ГЛАВПРИОКСКСТРОЯ.

Есть люди, жизненные вехи которых совпадают с характерными событиями эпохи. Ведь они-то и были ее творцами, ее главными героями.

Геннадию Яковлевичу пришлось рано повзрослеть, чтобы помочь овдовевшей матери, кое-как перебивавшейся с маленькими детьми на руках. Закончив семилет-



ку, поступил в Крапивенский лесной техникум. А потом Шмаков и молодая эпоха созидания нашли друг друга.

По комсомольской путевке Геннадия направили в Нижнеудинский леспромхоз Восточно-Сибирской железной дороги. 19-летний паренек принял участие в строительстве Турксиба - сначала в должности техника, потом прораба и начальника участка. Люди работали вручную. Даже лес до железной дороги иногда таскали на себе - не хватало лошадей. Но здесь, в 45-градусные сибирские морозы, выковывались «стальные» характеры. Благодаря этой суровой выучке в дни обороны Тулы Геннадий Яковлевич стал одним из тех, кто на своих плечах нес тяжесть руководства осажденным городом.

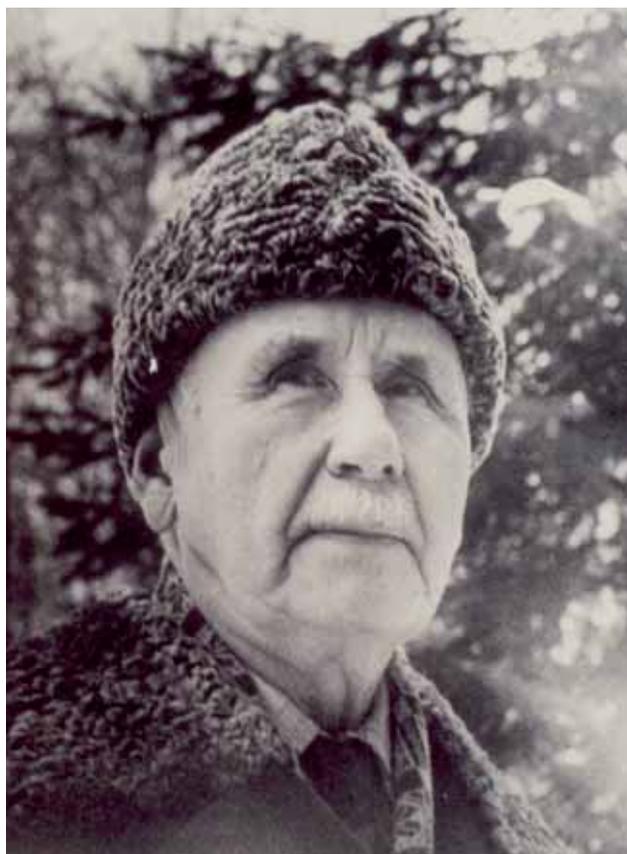
В 1941 году, перед войной, его назначили заместителем председателя исполкома Тульского горсовета. Пришлось заниматься коммунальным хозяйством и строительством, курировать сооружение объектов оборонной промышленности, отвечать за бесперебойное снабжение населения топливом и продуктами. В тяжелые дни обороны города в значительной степени именно на плечи Шмакова легли все основные вопросы жизнеобеспечения туляков. Тут-то ему и пригодился приобретенный на строительстве Турксиба навык мгновенно находить выход из самых сложных ситуаций.

Так, 29 и 30 октября немцы подошли к Туле вплотную. Но благодаря героизму бойцов рабочего полка и немногих армейских подразделений войска Гудериана не смогли ворваться в город. Несколько последующих суток защитники Тулы получали пополнение. А Шмаков, где мог, искал топливо для бань - надо было отмывать наших бойцов, выходявших из окружения. И всех оставшихся в городе опытных швей-пенсионерок мобилизовал на фабрику «Чайка», шившую телогрейки и шапки-ушанки для армии.

Примерно в это же время немецкими самолетами был выведен из строя главный кормилец туляков - Первый хлебозавод. И Шмаков экстренно наращивал мощности других городских пекарен до нужных объемов хлебовыпечки. Ведь помимо 80 тысяч человек оставшегося неэвакуированного населения надо было кормить бойцов, оборонявших Тулу.

Особый организаторский талант Геннадия Яковлевича был востребован и после войны. В 1946 году Шмакова «бросили» на очередной «прорыв» - в Тульский облтоп главным инженером. И через шесть лет маломощное ранее предприятие стало полностью обеспечивать хозяйства области топливом и лесоматериалами.

А в 1953 году вышло постановление Правительства о развитии жилищного строительства. И Шмаков возглавил строительное управление № 2 тульского треста «Тулгорстрой» Главприоккстроя. За 19 лет его работы на этом посту коллектив СУ-2 построил для туляков более 10 тыс. квартир - целые городские микрорайоны. В Туле куда ни



глядь - везде можно увидеть сооружения, возведенные стройуправлением под руководством Шмакова. Комплекс зданий Тульского государственного университета. Кинотеатры, больницы, школы, административные здания. За высокие показатели в работе в 1968 году Геннадий Яковлевичу было присвоено почетное звание заслуженного строителя республики.

Ушел Шмаков из жизни, когда ему было 94 года. И до последних дней сохранял прекрасную память, светлую голову, бодрость и оптимизм. Настоящий строитель. Настоящий человек.

**Елена ХВОРОСТЕНКО.**



*На фото военных лет слева направо: Шмаков Г. Я. с товарищами по работе.*

# ЗНАЙ НАШИХ!

## ЧЛЕНЫ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

В 1978 ГОДУ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ФАКУЛЬТЕТА ТУЛЬСКОГО ПОЛИТЕХА В ТУЛЬСКОЕ СМУ «ТУЛСПЕЦСТРОЙ» ПРИШЕЛ РАБОТАТЬ МАСТЕРОМ АНАТОЛИЙ МУЖИЧКОВ. И ТАК СЛУЧИЛОСЬ, ЧТО НА ВСЮ ЖИЗНЬ. Менялись названия организации (сейчас это ЗАО «Тульское инженерное специализированное строительство»), но куда бы ни кидала судьба Анатолия Николаевича, – он оставался строителем и возвращался в родной коллектив. Последние двадцать лет он является руководителем ЗАО ТИСС.



С 1983 года Анатолий Мужичков участвовал в строительстве крупного завода по ремонту МАЗов и КРАЗов в городе Санта-Кларе на Кубе. Затем трудился главным инженером ССУ-1 треста «Строймех». На Севере работал в организации «Севернефтегазстрой» и строил социальные объекты в Салехарде и Лабытнанге, работал Анатолий Мужичков и директором ЖКХ по Тульской области. В настоящее время, руководит ЗАО ТИСС, которое занимается прокладкой инженерных коммуникаций (водопроводы, газовые и тепловые сети, водоотведение и т. д.). Только за последние несколько лет коллектив Мужичкова построил Киреевский спортзал и очистные сооружения на Восточном обходе; несколько объектов в Клоково; в Астрахани - наружные сети и газораспределительные станции, во Владимире и Пензе - тепловые сети; участвовал в строительстве завода «Фольксваген» в Калуге; вместе с вьетнамцами возводил макаронную фабрику в городе Донском, а с

болгарами и немцами участвовал в строительстве микрорайона «Платоновский лес».

А сегодня продолжается работа по расширению дороги на улице Рязанской, и бригада ТИСС (бригадир - Евгений Миронов) укладывает там водопропускную железобетонную трубу диаметром 1600 мм.

Впечатляет и география, и разноплановость возводимых предприятием Мужичкова объектов. И в этом - заслуга его коллектива.

- Коллектив у нас работоспособный, - рассказывает Анатолий Николаевич, - готовы выполнить любую работу и по объему, и по сложности. Но в последние годы мы, как и другие организации, все острее ощущаем дефицит квалифицированных специалистов. Нам сегодня нужны сварщики, резчики, электромонтажники, механизаторы. Очень мало приходит молодежи. Костяк крепкий и держится за свою организацию, а из вновь принимаемых на работу



остаётся не более 10%. Летуны тоже есть, но мы их знаем в лицо, - смеется Мужичков.

И такое состояние наблюдается сегодня во всей строительной отрасли.

- Мы стараемся держать зарплату на должном уровне, хотя резервов для повышения почти нет. Ведь мы работаем с рентабельностью 8-10%. А какой-то запас заложить в договора не возможно. Хотелось бы равноправного взаимодействия с администрацией а пока - за все ошибки и в проектной документации, и в оформлении договоров приходится расплачиваться нам, подрядчикам. А корректировать акты выполненных работ дают лишь в меньшую сторону. Хотя часто приходится делать работы сверх сметы и за счет собственных средств.

Если со специалистами в строительстве существуют сложности, то техника еще пока может обновляться. Но в последнее время и с этим появились сложности.

- У нас хороший парк, - продолжает Анатолий Мужичков,- современный: Экскаваторы, самосвалы, землеройные машины. Мы технику достойно содержим, но уже более двух лет не можем приобрести новую. Средств попросту на это нет.

Ни для кого не секрет, что строительная отрасль все еще испытывает

посткризисный спад. Однако 2008 год Анатолий Мужичков вспоминает как «подарок судьбы».

- Тогда уже в марте мы имели портфель заказов, в том числе и бюджетных, вспоминает Мужичков, - и активно работали весь год. Нам удалось выполнить объем более, чем на 300 млн рублей. Но с тех пор наступил спад. И до настоящего времени он сохраняется. Мы очень рассчитываем, что благодаря активной деятельности НП СРО «Объединение строителей Тульской области» нам удастся привлечь внимание об-

ластного правительства к проблемам строителей, найти взаимопонимание и поддержку, привлечь дополнительные инвестиции в строительство. Ведь любое возрождение начинается со строительства дорого и жилья. То есть, с нас.

В приемной заслуженного строителя РФ Анатолия Мужичкова можно увидеть большое количество дипломов, грамот и других наград коллектива. Среди них - благодарности за благотворительность.

- Мы постоянно помогаем Иншинскому приходу, взаимодействуя с отцом Анатолием, - пояснил нам Анатолий Николаевич. - организуем подарки детям, больницам им. Ваныкина и 10-й Мясовской, кинотеатру «Спартак». И намерены продолжать это делать и дальше.

Во время нашего интервью разговор с Мужичковым постоянно прерывался телефонными звонками. Не могли ждать решения по переброске труб, поставке горюче-смазочных материалов, другие текущие вопросы. Глядя на него, подумалось: пока есть в строительной отрасли такие люди, которые полностью отдают себя работе, любимому делу - бояться нечего. Стройка будет жить.





## ЕСТЬ ЛИ АЛЬТЕРНАТИВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ?

### ОСТРАЯ ТЕМА

27 ОКТЯБРЯ БОЛЬШАЯ ГРУППА ТУЛЬСКИХ АРХИТЕКТОРОВ И СТРОИТЕЛЕЙ ВСТРЕТИЛАСЬ С СЕРГЕЕМ ВОЛОЩУКОМ, ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ ООО «ЦЕНТР СУДЕБНЫХ И НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ «ИНДЕКС», ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТОМ «НОЭКС», ОДНИМ ИЗ АВТОРОВ-РАЗРАБОТЧИКОВ ПРОЕКТА ЗАКОНА О НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ. Встреча состоялась по инициативе Андрея КЛЕПАНОВА, председателя Тульской областной организации архитекторов.

В своем сообщении он пояснил, что уже несколько лет правительство РФ, анализируя деятельность строительной отрасли, пытается повлиять на темпы и сроки строительства с целью их ускорения. Одна из таких причин - медленное прохождение государственной экспертизы, без чего нельзя получить разрешение на строительство. Ранее негосударственной экспертизы не существовало. Факультативно можно было ее провести, но чтобы начать работать, нужно было разрешение госэкспертизы. С целью создания конкурентной среды в этой области строительства начата разработка соответствующего закона.

Первым шагом послужило постановление правительства РФ «О негосударственной экспертизе проектной документации» (2008). К лету 2009 года Минрегионразвития РФ начало аккредитацию организаций, проводящих негосударственную экспертизу. На сегодняшний день таких организаций уже 378, но по-прежнему их оценка носит факультативный характер и не дает права на начало строительства. Летом 2010 года распоряжением правительства №982 предпринята попытка уравнивать государственную и негосударственную экспертизу в правах. Для этого предписывалось соответствующим министерствам

и ведомствам к 1 октября 2010 года подготовить законопроект и внести его в Государственную Думу РФ. Негосударственным структурам, занимающимся экспертизой дано право проводить экспертизу малоэтажного строительства, чего раньше вообще не требовалось. Началось активное и широкое обсуждение этой проблемы в прессе.

13 мая 2011 года законопроект о внесении изменений в Градостроительный кодекс об уравнивании прав государственной и негосударственной экспертизы был принят Госдумой РФ в первом чтении. Суть изменений сводится к тому, чтобы объединить 48 и 50-ю статьи Градостроительного Кодекса РФ. Причем, госэкспертизу должны пройти строительные объекты, финансируемые из федерального бюджета, протяженные (проходящие через несколько регионов), уникальные и особо опасные. Все остальные объекты - на равных правах. То есть сам заказчик (инвестор) определяет, куда идти на экспертизу. В настоящее время разрабатываются правила аккредитации и создаются реестры.

Первоначально предполагалось изначальным условием регистрации считать, что в штате фирмы должно быть минимум 8 профессионалов, касающихся вопросов безопасности строительства, и минимум 2 - по инженерным изысканиям. Госэкспертиза, по мнению докладчика, вообще против этого законопроекта, частники - добиваются снижения барьера, то есть уменьшения количества необходимых специалистов (5 и 3 вместо 8 и 2). Намеченное на 28 октября 2011 года в Госдуме РФ второе чтение перенесено, но, по мнению Волощука, до конца года этот закон все равно будет принят.

Далее Сергей Дмитриевич рассказал, что существует экспертиза проектной документации и конфликтная (судебная). Только в 2010 году в России состоялось 430 тысяч арбитражных и гражданских процессов, связанных со строительной отраслью, и около половины из них рассматривалось с использованием судебных экспертиз.

23 сентября 2011 года состоялся учредительный съезд экспертов России, создавший в Национальное объединение. Как вице-президент этого объединения, Волощук сообщил следующее: «В ближайшее время будет организована государственная аттестация экспертов. Этим вопросом будет заниматься Минрегионразвития РФ. А вопросом аккредитации экспертных частных фирм будет заниматься Минэкономразвития РФ. НОЭКС уже подготовило вопросы по аттестации экспертов». По мнению Волощука, подготовка проведения процедуры аккредитации займет несколько месяцев. И вообще, проблема становления негосударственной экспертизы серьезно требует осмысления и тщательной проработки. В качестве одного из примеров поспешного решения вопросов, связанных со всевозможными рисками, является то, что

Мы попросили прокомментировать новый закон известных тульских специалистов.

**Андрей КЛЕПАНОВ, председатель Тульской областной организации Союза архитекторов России:**

- Главное то, что появляется конкуренция, и не только между негосударственными и государственными организациями, но и между государственными, так как снимаются областные рамки и экспертизу можно проводить теперь в любом регионе. Однако я опасюсь, что поначалу негосударственные организации будут проводить некачественную экспертизу. И когда закон будет принят (возможно, 1 апреля 2012 года), в период становления рынка экспертных услуг лучше пользоваться услугами фирм, которые хорошо себя зарекомендовали.

**Анна УХАБОВА, директор АУ «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области»:**

- Хорошо, что закон оставляет за госэкспертизой все проекты, финансируемые из бюджетов. И хотя сроки проведения экспертизы сокращаются до 60 дней вместо 90, у нас есть специалисты и многолетний опыт работы, чтобы провести ее в срок и добиться корректировки документации, если она необходима. Что касается частных фирм, которые будут создаваться, им придется много поработать и при подборе кадров, пройти аттестацию, аккредитацию, а главное - набраться опыта. А вообще-то время покажет... Все в руках заказчика экспертизы.

**Николай АФАНАСЬЕВ, генеральный директор ЗАО «Внешстрой», член Совета СРО «Объединение строителей Тульской области»:**

- Думаю, что главная проблема, которая всплывет на поверхность при создании и начале работы частных экспертиз - это нехватка высококвалифицированных кадров. Инженерно-технические кадры мы уже потеряли в 90-х годах. Вплоть до 2007 года торговать на базаре считалось намного престижнее, чем стоять за кульманом или сидеть возле компьютера. Наши проектные группы сегодня малочисленны. К тому же работать с программой, установленной в компьютере - это еще не все. Надо уметь анализировать, работать, иметь базу знаний. Да, альтернатива государственной экспертизе нужна, в стране возводится много самых разных объектов, однако пройдет очень много времени, прежде чем частные экспертизы возмужают, нарастят свой потенциал, выучат собственные кадры. На все нужно время.

решением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в России создано уже более 47 тысяч компаний по оценке пожарных рисков.

После ответов на интересующие вопросы выступил руководитель центра «ИНДЕКС» Тульской профессиональной экспертной организации Виктор ЛАРШИН, который рассказал об опыте работы и, в частности, о проведении негосударственной экспертизы раздела сметной документации.



## ПРОЕКТНОЕ СООБЩЕСТВО: РАБОТА В НОВЫХ УСЛОВИЯХ

### НАШИ КОЛЛЕГИ

О ТОМ, КАК ПРОШЛИ  
ДВА ГОДА РАБОТЫ  
ПРОЕКТНОГО  
СООБЩЕСТВА В  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
В УСЛОВИЯХ  
САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ,  
РАССКАЗАЛ  
НАШЕМУ ЖУРНАЛУ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
ДИРЕКТОР НП СРО  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ИГОРЬ КОНДАУРОВ.

### Немного истории.

23 июля 2008 года был принят Закон РФ №148 «О переходе с 01. 01 2010 года строительного комплекса России на работу в условиях саморегулирования».

В течение 2008 года шли многочисленные дебаты, обсуждения этого закона.

В Тульской области в начале 2009 года была организована инициатив-

ная группа из представителей ведущих проектных организаций, которая активно приступила к созданию саморегулируемой организации проектировщиков Тульской области.

### Хронология дальнейших событий

29 мая 2009 года принято решение о создании некоммерческого Партнерства, избрании уполномоченного





**Представитель НОП Юдакова О. Н. награждает почетной грамотой президента НП СРО «Объединение проектировщиков Тульской области» Моисеева В. А.**

лица для проведения государственной регистрации созданного Партнерства и избрании исполнительного директора Партнерства.

25 августа созданная организация была зарегистрирована в Минюсте РФ. После этого начался самый сложный этап создания на базе некоммерческого Партнерства саморегулируемой организации.

Надо отметить, что не все члены Партнерства поверили на том этапе, что в Тульской области удастся собрать необходимое количество организаций и средства в компенсационный фонд для регистрации СРО в соответствии с требованиями ФЗ №148 от 23.07.2008 г. Из членов Партнерства вышли такие традиционно тульские организации, как ОАО «Тулгражданпроект», ООО «Тулапроект», архмастерская «Линия», ОАО «Шахтопроект» и ряд других.

Но, несмотря на все сложности утверждены специализированные органы Партнерства, регламенты их работы (контрольная, дисциплинарная комиссии).

В ходе текущей работы Партнерства были решены многие вопросы:

- об оказании помощи в подготовке к изданию книги о тульских строителях;
- о финансовой дисциплине Членов Партнерства;
- об оптимальных размерах членских взносов;

- об избрании делегатов для участия в съездах НОП, конференциях по ЦФО;
- рассмотрены проекты ФЗ(ГИП/ГАП, тех. аккредитации обучающих организаций;
- обсуждения решений состоявшихся съездов НОП;
- взаимодействия со страховыми компаниями;
- размещения и состояния Компенсационного Фонда;
- обсуждения методического проведения аттестации руководителей и сотрудников;
- решения о проведении аттестации;
- рассмотрения жалоб.

На сегодняшний день в состав Партнерства входят 134 члена, в том числе из: Тулы - 98, Тульской области - 24, Калужской области - 6, Рязанской области - 1, г. Москвы - 2, Ростовской области - 1, г. Вологды - 1 и г. Калининграда - 1.

34 организации имеют допуски на Генпроектирование, из них 4 - на объекты свыше 25 млн рублей. 6 организациям выданы допуски на производство работ на особо опасных объектах. В 2011 г. выбыло - 6 организаций (добровольно, согласно поданным заявлениям).



# СОЛОМЕННЫЕ ХИЖИНЫ

## НОУ-ХАУ

В Подмосковье началось строительство эко-дома по технологии соломенного домостроения (straw bale building).

С древнейших времен люди использовали траву для строительства жилищ. Самые лучшие материалы для этого - солома, камыш, тростник. Почему? Потому, что все эти стебли, по сути, являются трубками. А трубка, как говорят нам создатели современных утеплителей - это отличная термоизоляция и жесткость при легком весе. А в случае с соломой - еще

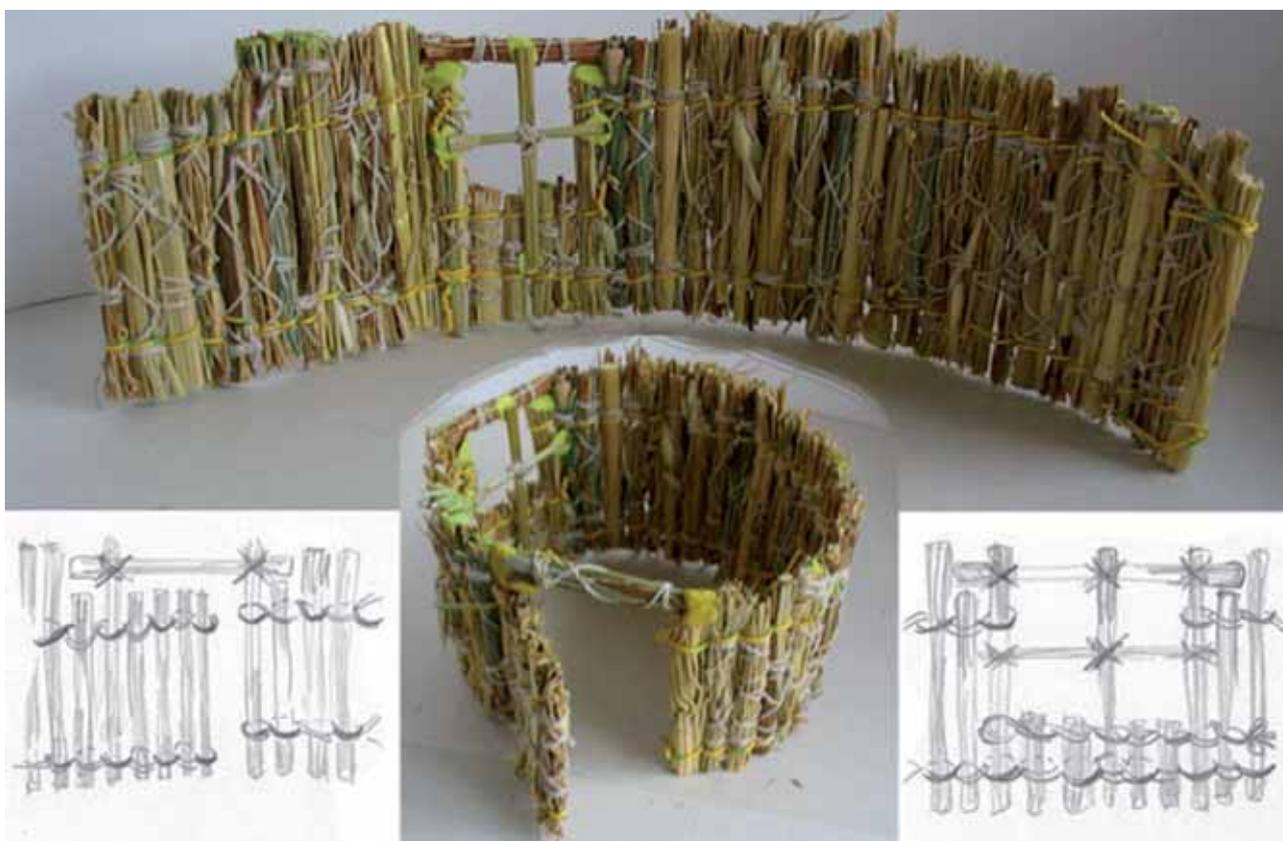
и крайне низкая цена. Даже когда стены домов стали строить из дерева, кровли их часто оставались соломенными - так было теплее.

Какое же это "ноу-хау", спросите вы? Ему ведь даже не "сто лет в обед", а как бы не сто тысяч лет. . . Оказывается, у соломы как строительного материала, весьма богатый потенциал. Так что не так уж и неправ

Строили тогда просто: вязали солому пучками.



А потом соединяли их между собой, связывая «восьмеркой»



Получались вот такие стены, из которых и делали дом

# БУДУЩЕГО



## Вот так строится современный дом из соломы.

был поросенок Ниф-Ниф, который решил строить свой домик из соломы. Просто у него не было нужных технологий.

Сегодня для строительства "соломенного дома" используются блоки из прессованной соломы (обычно используется солома ржи, льна или пшеницы, но можно и из обычного сена). Средний размер таких блоков составляет 90x45x35 см, блоки обвязаны полипропиленовыми шнурами. В бескаркасном методе строительства несущие стены выкладываются непосредственно из соломенных блоков. Блоки скрепляются между собой вертикальными кольями либо раствором. Для прочности вместо деревянных колея могут применяться металлические или пластиковые штанги - нижний конец штанги крепится к фундаменту, к верхнему концу штанги крепится гайка для стяжки соломенных блоков. Преимущества такого метода строительства - низкая стоимость и простота возведения. Но такой метод предъявляет дополнительные требования к устройству крыши и ее весу, а также к плотности блоков. В каркасном методе выстра-

ивается деревянный несущий каркас, между которым укладываются соломенные блоки. Блоки плотно набиваются в каркас, возможно также использование методов скрепления, аналогичных применяемым при бескаркасном методе. Поверх уложенных соломенных блоков наносится сетка и несколько слоев штукатурки толщиной до 75 мм. Штукатурка предохраняет соломенные блоки от воды, огня, вредителей.

На сегодняшний день соломенное домостроение востребовано во всем мире: в США, Канаде, Швейцарии, Великобритании и Германии. При этом из соломенных блоков во многих странах Европы строятся не только индивидуальные жилые дома, но и магазины, общежития и другие социальные объекты.

Первый в России - демонстрационный - дом по такой технологии строится на территории коттеджного поселка по Новорижскому шоссе, в 35 км от МКАД. Проект реализуется одноименной компанией FREEDOM из экологически чистых блоков ЭКОТЭП.

**Загородная.ру**  
**[andrei-noarov.narod.ru](http://andrei-noarov.narod.ru)**  
**[ru.wikipedia.org](http://ru.wikipedia.org)**  
**[grit.com](http://grit.com)**



## Преимущества строительства из соломенных блоков:

- ✓ Низкая стоимость. Соломенный блок стоит примерно в 1000 раз дешевле кирпича.
- ✓ Доступность материалов.
- ✓ Малый вес. Из-за легкого веса соломенных блоков зданию не требуется тяжелый фундамент, для строительства не требуются мощные подъемные механизмы.
- ✓ Низкие трудозатраты и на производстве блоков, и на само строительство.
- ✓ Хорошие показатели теплопроводности. Теплопроводность соломы в 4 раза ниже, чем у дерева, и в 7 раз ниже, чем у кирпича, что приводит к снижению затрат на отопление дома.
- ✓ Экологичность. Солома - возобновляемый ресурс.

## А так он выглядит после отделки:



## 11 НОЯБРЯ - МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДЕНЬ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

Решение о проведении этого Дня было принято участниками Международного школьного проекта по использованию ресурсов и энергии (ШПИРЭ) в 2008 году на ежегодной встрече. Поскольку участие в проекте принимают на сегодня около 20 стран, это сразу придало провозглашенному Дню энергосбережения статус международного.

Энергосбережение играет важную роль в сохранении природных ресурсов. Экономленную энергию можно использовать взамен вновь производимой, и за счет этого снизить загрязнение окружающей среды. Кроме того, энергосбережение выгодно экономически. Мероприятия по экономии энергоресурсов в 2,5 - 3 раза дешевле, чем производство и доставка потребителям такого же количества вновь полученной энергии. Самые простые и элементарные меры энергосбережения доступны для каждого и могут быть применены в быту фактически повсеместно.

Также целям экологии и энергосбережения служит использование альтернативных источников энергии. Пару живых примеров мы с вами сегодня рассмотрим поближе.

### **Тротуарная плитка вырабатывает энергию для освещения торгового центра**

Оказывается, на любую точку одной из оживленных улиц приходится до 50 000 шагов в день, так что можно себе представить, что получится, если использовать пешеходный поток для чего-нибудь полезного - например,

для выработки электроэнергии! Новый продукт, разработанный Лоуренсом Кемболл-Куком, директором Pavegen Systems Ltd. , может сделать это.

При незначительном продавливании (всего 5 мм), электрогенерирующий тротуар Pavegen способен поглощать кинетическую энергию от каждого шага, при этом вырабатывая 2,1 Вт электроэнергии в час. Электрогенерирующий тротуар Pavegen представляет собой небольшие гибкие плитки толщиной 5 мм, которые под механическим воздействием вырабатывают энергию, которая преобразуется в электрическую, а затем сохраняется в литиево-ионных батареях, расположенных под поверхностью напольного покрытия, либо преобразуется в электричество для питания окружающих фонарей. При нажатии на плитку ее центр загорается зеленым цветом, таким образом информируя прохожего о его ценном вкладе в сохранение окружающей среды. В испытательных проектах плитка Pavegen устанавливалась для освещения небольших пространств, таких как автобусные остановки и билетные автоматы, но, как планирует доказать разработчик, возможности этой электрогенерирующей плитки почти безграничны.

Сама плитка Pavegen абсолютно экологически чистая. Ее корпус изготовлен из нержавеющей стали специального сорта и переработанного полимера с низким содержанием углерода. Верхняя поверхность изготовлена из использованных шин, благодаря этому плитка обладает невероятной прочностью и высокой устойчивостью к истиранию. Даже производство плиток Pavegen налажено в пределах 200 миль от главного офиса компании, что позволяет максимально снизить затраты на энергию при транспортировке и установке.

После двух лет испытаний продукции, заработав множество наград в Великобритании, разработчик, наконец,



получил свой первый коммерческий заказ - установить плитки Pavegen для освещения нового городского торгового центра Westfield Stratford в Лондоне. Имея почти 30 млн покупателей в год, торговый центр Westfield Stratford может похвастаться большими площадями с высокой проходимостью пешеходного потока. Поэтому администрация центра приняла решение установить сеть из плиток Pavegen на главном перекрестке - на открытом воздухе между торговым центром и лондонским главным стадионом. Планируется, что в зависимости от интенсивности пешеходного потока сеть Pavegen сможет питать систему освещения не только самого перекрестка, но и всего торгового центра.

### **В России заработала первая солнечная электростанция**

В сентябре в Белгородской обл. , на территории ООО «Агро-Белого-

рье», открылась первая в России солнечная электростанция. Общая мощность станции составляет около 100 кВт, напряжение генерируемого тока 380 В. Эксперты оценивают окупаемость проекта в 7-8 лет, при этом минимальный срок службы всей станции не менее двадцати.

Пока солнечная электростанция не может обеспечить энергетическую независимость всему агрокомплексу. Однако, на территории агрокомплекса уже располагается пять ветряков, а в следующем году (после того, как строительство комплекса будет завершено) планируется возвести биогазовую установку. Таким образом, в будущем агрокомплекс будет минимально зависеть от центральной электросети.

Руководитель проекта Павел Михалев поясняет, что солнечная электростанция прежде всего должна обеспечить не независимость, а энергетическую стабильность. Так, если напряжение в сети

упадет, то энергетический комплекс поддержит его на приемлемом уровне. Солнечная электростанция будет вырабатывать и сразу направлять энергию напрямую к потребителю (агрокомплексу), но не запасать ее в аккумуляторах. "Запасать энергию имеет смысл лишь в том случае, если электростанцию нельзя остановить на период снижения производственной активности. Например, газовую электростанцию нельзя остановить на ночь. Солнце, как ресурс энергии, "включается" и "выключается" автоматически, причем снижение производственной активности совпадает с "автоматическим выключением станции". В этом смысле аккумулярование солнечной электроэнергии теряет всякий смысл", - пояснил Павел Михалев.

***AEnergy.ru**  
**Cheburek.net**  
**energosovet.ru***

## **ПЕНЕТРОН - ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ XXI ВЕКА**

### **НАНОТЕХНОЛОГИИ**

**ЗИМА. ЗА ОКНОМ МОРОЗНОЕ УТРО. СНЕГ ПОКРЫЛ ЗЕМЛЮ БЕЛЫМ ПОКРЫВАЛОМ. А В ПОДВАЛЕ ДОМА ВСЕ ТА ЖЕ СЫРОСТЬ И РУЧЕЙКИ ВОДЫ. Что делать, как остановить воду? А решение по гидроизоляции внутри помещений есть – это ПЕНЕТРОН.**

Система гидроизоляционных материалов проникающего действия ПЕНЕТРОН - современное и верное решение. Предназначается для гидроизоляции бетона жилых домов, бассейнов, тоннелей, дамб, плотин, резервуаров для воды, хозяйственных построек.

Рассмотрим основные преимущества ПЕНЕТРОНА. Это:

защита бетонной конструкции практически на весь срок ее службы; Увеличение морозостойкости бетона, а также антикоррозийная защита арматуры; повышение прочности бетонных конструкций и устойчивости к агрессивной среде; оригинальность этого химического вещества в том, что пенетрон внутри бетона образует кри-

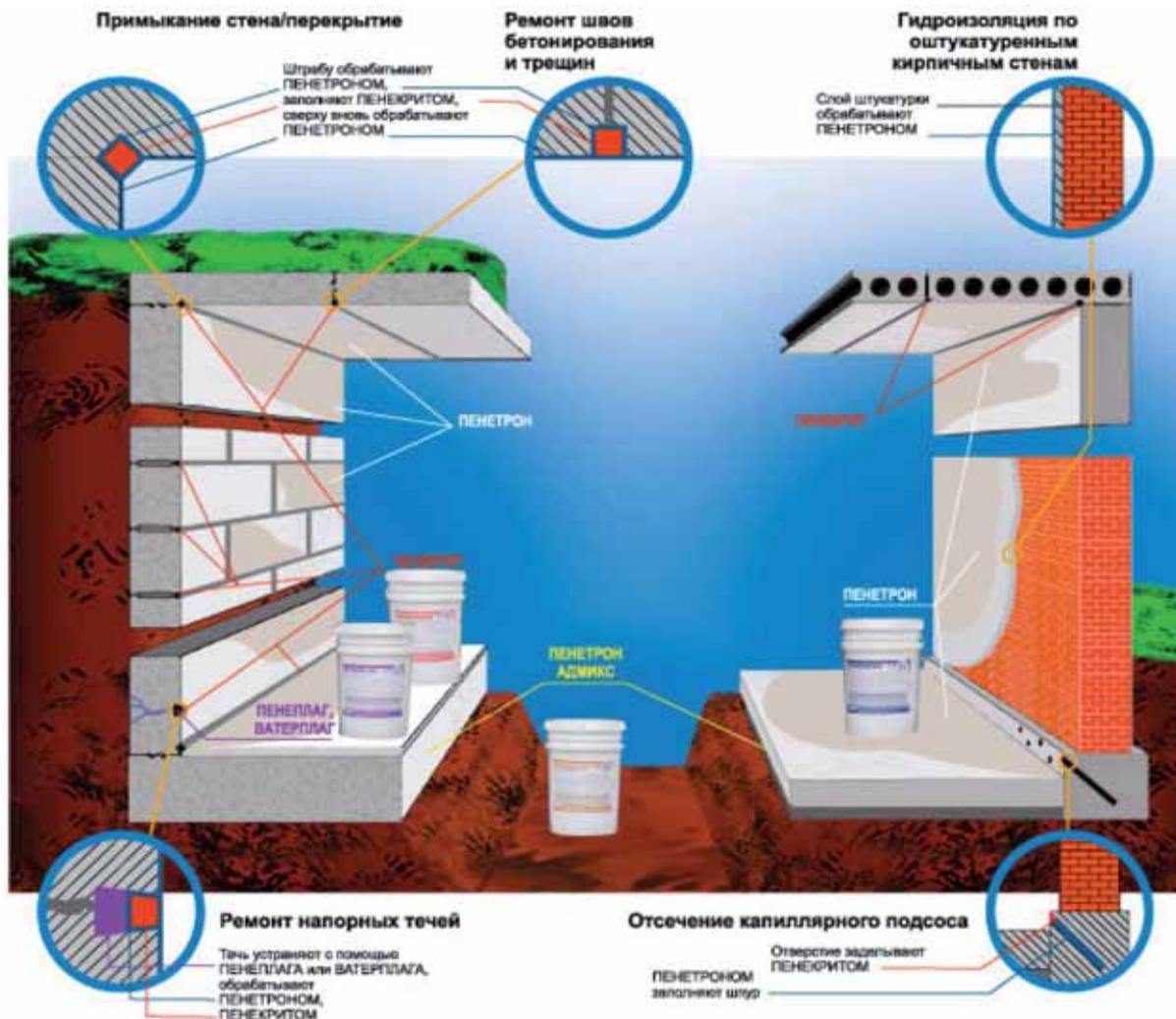
сталлы, препятствующие движению молекул воды.

### **Технологии ПЕНЕТРОН успешно применяются при монолитном строительстве**

Есть готовое решение - ПЕНЕТРОН Адмикс. Это профессиональная гидроизоляционная добавка в бетон, которая делает его гидротехническим со степенью водонепроницаемости до W22. Бетон приобретает свойства самозалечивания трещин и никакая дополнительная гидроизоляция больше не требуется.

### **Стыки, трещины и швы**

Здесь поможет ПЕНЕКРИТ, пластичный безусадочный герметизирующий материал. Также в линейку системы гидроизоляционных мате-



риалов ПЕНЕТРОН входят: ПЕНЕПЛАГ и ВАТЕРПЛАГ - гидроизоляционные пломбы для ликвидации напорных течей, которые держат давление воды до двух атмосфер.

Отдельно остановимся на гидроизоляционном ленточном материале ПЕНЕБАР. Это настоящая находка для проектировщиков и строителей в поиске решения гидроизоляции холодных швов при монолитном строительстве. Лента ПЕНЕБАР обладает уникальным свойством расширяться на 300 % при взаимодействии с водой и тем самым обеспечивает полную герметизацию холодных швов и технологических стыков бетонных конструкций.

#### Расход материалов системы ПЕНЕТРОН

У пенетрона расход зависит от рельефа поверхности, в среднем - 1 кг сухой смеси на 1 кв. м. Пенетрон Адмикс добавляется в бетон в пропор-

ции 1% от количества цемента. Расход пенекрита зависит от толщины и глубины швов, трещин, отверстий и колеблется от 1, 2 кг до 2 кг на метр.

Линейка материалов системы ПЕНЕТРОН постоянно расширяется.

Здесь можно отметить материалы ПенеСплитСил и ПенеПурФоам. Это система двухкомпонентных полиуретановых смол для инъекций в сухие и влажные трещины, включая подвижные, для долговременной герметизации.

Новый уникальный материал 2011 года - Пенебанд (Peneband), который выпускают в виде ленты шириной от 100 до 1500 мм и применяют для гидроизоляции подземных паркингов, подвалов, плотин, причалов, опор мостов и прочее. С его помощью можно выполнять гидроизоляционные работы даже под водой. Пенебанд имеет высокую стойкость к ультрафиолету и используется не только

в подземных заглубленных конструкциях, но и при высотном строительстве.

**Применение гидроизоляционных материалов системы ПЕНЕТРОН - это залог успеха современного бизнеса в сфере проектирования и строительства!**

Руководитель ООО «Пенетроника» Денис Красулин пояснил нашему корреспонденту, что организация работает на Тульском рынке более пяти лет и активно сотрудничает с проектными организациями региона. При ведении строительства и реконструкции зданий сотрудники фирмы дают любые бесплатные консультации по технологии применения и учат работников, как правильно использовать данный материал (как по телефону, так и с выездом на место). Только в 2011 году таких гидроизоляционных материалов в Туле было реализовано более 50 тонн.



[www.penetron-center.ru](http://www.penetron-center.ru)  
тел. +7 (4872) 790-890  
+7 (920) 781-90-20





*Мемориал «Туламашзавод в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов». Автор идеи Б. А. Гусев, дизайн О. В. Балакиной (АК «Туламашзавод»). Исполнение – бригада Егорова (ООО «КаменьСтройИнвест»).*

## КАМЕННЫХ ДЕЛ МАСТЕРА

### ИСТОРИЯ

ВСЕ ДАЛЬШЕ УХОДЯТ В ИСТОРИЮ СОБЫТИЯ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, ВСЕ МЕНЬШЕ ОСТАЕТСЯ ИХ УЧАСТНИКОВ И ОЧЕВИДЦЕВ. Но остается историческая память, передаваемая из поколения в поколение, книги и нестираемые временем мемориалы и памятники. Часто авторами и творцами таких работ становятся не известные мастера, а простые рабочие, коллеги по работе.

Немало в этом отношении - по зову сердца, вкладывая свою душу и мастерство, предлагая в дар городу и землякам, - делают оружейники из АК «Туламашзавод». Памятник Левше, который давно из литературного героя перерос во многом в символ мастерства, таланта и народной смекалки - одна из таких работ. Его автор работник завода Б. И. Кривохин. Отлитый на заводе двадцать лет назад, с заводской площади бронзовый «Левша» в июне 2009 шагнул на двухметровый гранитный пьедестал на набережной Упы. А помогли ему в этом умелые руки молодых мастеров каменных дел из ООО «КаменьСтройИнвест» Рудольфа Егорова и братьев Сергея и Александра Сидоровых.

Им же, представителям поколения 80-х, весной 2010 года было доверено сооружение нового мемориала – памятника у заводских проходных «Туламашзавод в Великой Отечественной войне 1941-1945

годах», посвященного трудовому подвигу тульских станкостроителей 40-х годов. Отдавая им должное, ветераны и молодежь послевоенных поколений с высоты прожитых лет после Победы, живя уже в другом государстве, отмечают, каким емким содержанием было наполнено в те годы слово «Родина» и сожалеют о многом из того, что в наши дни из жизни ушло. Том, что давало смысл работать на грани человеческих возможностей ради Победы. В тылу, в эвакуации работали часто под бомбежками, в тридцатиградусный мороз, в недостроенных цехах, спать приходилось у станков, жить в землянках, палатках. Так было в Златоусте, Куйбышеве (ныне Самара), Саратове, Медногорске, где костяком новых оружейных заводов, которые сегодня отмечают свое семидесятилетие, стали тульские станкостроители и оружейники.

Вряд ли Николай Александрович Сидоров во времена армейской



*Бригада строителей мемориала.*

службы в 70-х годах на Байконуре мог знать, что в уходящих со старта в космос кораблях работают самарские двигатели, в которых частичка труда тульских станкостроителей 40-х годов, их подросших детей и выпускников Тульского механического института 60-х гг., а в новом 21-м веке его сыновья будут возводить им мемориал-памятник. И сегодня эти самарские двигатели, как и продукция АК «Туламашзавод» остаются в числе лучших в мире. А в представителях послевоенного поколения от того прошлого сегодня сохранилось лучшее из духовных ценностей - любовь к семье, детям, память.

Не все выдержали испытания трудной дороги в эвакуацию. Таких

было тысячи. Ушедших из жизни в пути снимали с поезда и хоронили на узловых станциях. Не обошла стороной эта страшная беда и туляков. Первый в России мемориал памяти жертвам ВОВ, скончавшимся по дороге в глубокий тыл, был открыт в 2010 г. в городе Котельнич Кировской области. Параллельные рельсы, словно ведущие в тупик, колокол, на котором высечено «Котельнич» (последний приют ушедших) и 11 черных плит с фамилиями и регионами. Их около 3 тысяч. Таков этот памятник.

В своей книге «Воспоминания и размышления» Маршал Советского Союза Г. К. Жуков писал:

«Народная трудовая эпопея по эвакуации и восстановлению производственных мощностей в годы

войны, проведенная в связи с этим колоссальная организаторская работа партии по размаху и значению своему для судьбы нашей Родины равна величайшим битвам Второй мировой войны».

Многому, чем сегодня славен город на берегах Волги и Самары, куда в ноябре 1941 прибыли туляки, было положено начало в годы войны. В результате эвакуации сюда с 250-ю тысячами населения были перебазированы два авиационных завода из Москвы и Воронежа, подшипниковый завод, заводы Тулы, Кирова и оккупированных фашистами территорий страны. Сегодня здесь строят самолеты и космические корабли. Среди первых, кто начинал в 60-х годах осво-

ение производства авиакосмической техники на заводе № 525, было немало туляков, станкостроителей 40-х годов и молодых специалистов из их семей. Сегодня труд ракетостроителей увековечен установкой (в разные годы) монументов «Ракета-носитель «Союз» в городах Москве, Королеве, Калуге, Ленинске (ныне Байконур) и Самаре. В начале 1999 года мэр Тулы С. И. Казаков напомнил о вкладе туляков мэру Самары и предложил увековечить память первостроителей в Самаре и Туле. В честь 40-летия полета первого космонавта планеты и ознаменования трудовых свершений самарских создателей ракетно-космической техники 1 октября 2001 года в Самаре был открыт памятник ракете а в 2004 – и весь музейный комплекс «Самара космическая».

Монумент «Ракета-носитель «Союз» музея «Самара космическая» им. Д. И. Козлова, выработавшая свой ресурс и переоборудованная под макет ракеты Р-7.

В выставочном зале демонстрируются изделия и стенды, рассказывающие о продукции и коллективах предприятий (в том числе завода № 525, ныне ОАО «Металлист-Самара») самарского ракетно-космического комплекса, выдающихся ученых, конструкторов, испытателей, внесших неоценимый вклад в развитие отечественного и мирового ракетостроения.

Вклад тульских станко- и машиностроителей, вся полувековая история кафедры «Ракетостроение» ТулГУ, ее ученых, более 2,5 тыс. выпускников и первых космонавтов земли тульской, - все это сегодня, к сожалению, является малоизвестным фактом, но заслуживает быть достоянием каждого жителя нашего города и его гостей.

Опыт самарцев по проектированию и созданию такого комплекса полезно использовать тулякам в своей работе. В год отечественной космонавтики, отдавая должное первостроителям космических кораблей, в честь 50-летия первого полета человека в космос и 70-летия новых оружейных заводов самарского ракетно-космического комплекса, в т. ч. созданных на базе эвакуированных в 1941 году, город мог бы установить макет ракеты-носителя, а в дальнейшем создать музейный комплекс «Тула космическая», который стал бы одним из примечательных туристических брендов Тульского региона.

Древний шлем нового здания музея оружия на берегу Упы и этот монумент явились бы достойными современными символами оружейной столицы, памятником тем, кто был среди первых создателей новой ракетной техники и технологий, а также стать для многих с детства ориентиром в выборе профессии.

**К. т. н. Гусев Б. А.**



## **АЛЕКСАНДР МАШКОВ: «МНЕ КАЖЕТСЯ, ЧТО Я ПОНЯЛ ДУШУ ТУЛЫ**

### **ИСТОРИЯ**

Имя Александра МАШКОВА, заместителя председателя Тульского обллизбиркома, прекрасно известно тулякам, хотя бы немного интересующимся политикой. Александр Николаевич является, без преувеличения, одним из лучших в нашем регионе специалистов в области избирательного права и организации выборов. Однако мало кто знает, что Александр МАШКОВ находит время еще и на изучение истории родного края. И это отнюдь не праздный, а очень личный интерес...

**– Александр Николаевич, с чего началось ваше увлечение стариной и историей тульского края?**

– Я родился в Туле, в районе так называемой Чулковской слободы, где испокон веков селились оружейных дел мастера. До самого начала войны недалеко от дома была старая свалка оружейного завода. Через пустырь часто проезжали тракторы, после чего из земли выворачивались какие-то вещи, для меня тогда удивительные и непонятные. И мальчишкой я, конечно, пропадал там целыми днями. Найденные патроны, куски оружия, естественно, тащил в дом. Нравилась такие металлы, как медь и латунь. Но собирать осознанно тогда даже не пытался.

**– Кем вы себя считаете – коллекционером или исследователем старины?**

– Собираительство – вещь заразная. «Подсаживаешься» на это, а «соскочить» очень тяжело. И потом превращаешься в своего рода наркомана, который за табакерку или икону готов выложить все, чтобы только ее получить. Но как только кладешь желанную вещь в свою коллекцию, предмет искусства перестает интересовать, становясь просто ее частью. И сразу начинаешь искать что-то другое. Это бесконечный путь.

**– У вас прекрасная коллекция литых икон и крестов. Но они не типичны для православной церкви.**

– История литой иконы на Руси не менее сложная, чем история всей нашей страны. Оказывается, до определенного времени литье достаточно прочно существовало в Церкви. Однако в период правления Павла I это производство сошло на нет. Тем способом литья (литье без давления) в то время было очень сложно передать каноническое сходство, которое уже было установлено для Христа, Богородицы, святых. Вот и запретили

литье икон. А старообрядческая церковь не подчинилась этому, и традиции иконного литья продолжала. Вот почему много отлитых вещей именно старообрядческих. Больше латунных, чем медных. В Туле тоже пытались лить иконы. Немного было мест на Руси, где с металлами могли работать так, как в Туле. Но вот беда – колокольчики тульские не звонили, да и иконы тульские не получались. Как в том анекдоте. . . Что бы туляки ни делали, все равно получалось ружье. Так что я переключился на изучение истории.

**– История вашего рода связана с историей Тулы?**

– Мой дед происходил из рода оружейников, служил в жандармерии, получил во время Первой мировой войны Георгиевский крест, дослужился до унтер-офицера. А вот бабушка была из дворянского рода, училась во второй тульской женской гимназии и была весьма образованной женщиной для своего времени. Детей у них до войны не было. Любили они друг друга очень сильно. Дед писал бабушке с фронта трогательные стихи, которые сохранились вместе с фотографиями. На старых снимках – часть старой, исконной Тулы с ее уникальным укладом. Кремль, церкви, люди, улицы.

Так меня начала интересовать история не только семьи, но и моего города.

**– Сильно изменилась Тула, на ваш взгляд?**

– Мы потеряли старую, исконную Тулу. Это был самобытный и очень интересный город. Оружейники, жившие в слободах, были настоящей кастой, с особыми привилегиями, статусом. Именно в Туле впервые на Руси была введена прописка, появились первые трудовые книжки. Другие люди даже не имели права селиться рядом с туляками, владевшими секретами мастерства изготовления оружия. Тульский люд был на своем образном положении. С одной сторо-

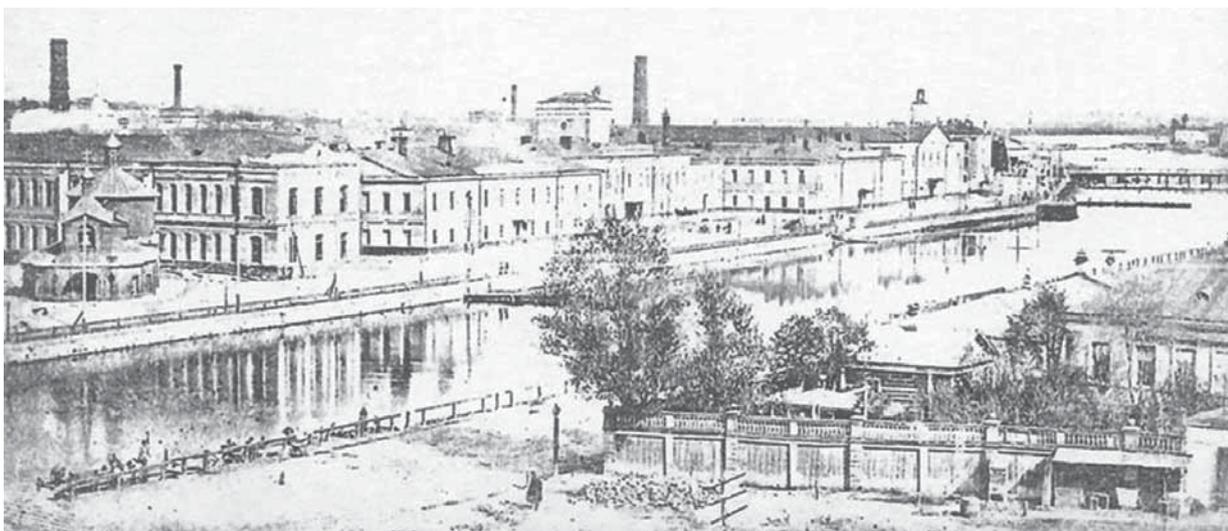
ны – большая свобода по сравнению с остальными холопами. Но с другой – это были «государевы, казенные» люди. За ними смотрели, им было запрещено переселяться, торговать. . .

**– Но устройство, расположение города осталось прежним?**

– Как раз нет. Будучи автолюбителем, я, как и остальные туляки, сталкиваюсь с проблемой пробок. Ни для кого не секрет, что центр города не справляется с тем потоком машин, которые по нему едут в часы пик. Я стал задаваться вопросом: неужели город был так неудачно спланирован изначально? И получил ответ. Нет. Раньше улицы шли иначе. Более удобно и разумно. И вообще Тула была совершенно другим городом. Я понял душу моего города. Начал собирать старые фотографии, воспоминания, карты. К примеру, нынешний проспект Ленина не заканчивался тупиком возле «белого дома». Улица входила в ворота Одоевской башни, шла по территории кремля насквозь и выходила через Воскресенские ворота к Упе, по мосту продолжалась дальше и разветвлялась на Епифанскую и на Рождественскую улицы. Да и мостов было гораздо больше, чем сегодня. И набережная вдоль кремля была настоящей набережной, рядом с которой находился тульский рынок, центр города. История распорядилась так, что оружейный завод, огородившись от остальной части Тулы, не стал ее продолжением. Он перерубил жизненно важные для города артерии. И все потому, что являлся экстерриториальной единицей в городе и находился не под управлением губернатора, а подчинялся только напрямую государю.

**– Как получилось, что оружейный завод и Левша стали главными героями вашего рассказа?**

– В рассказе Лескова про Левшу отражена, конечно же, особая ментальность тульских жителей. Но мне всегда казался незаконченным этот рассказ, извечный спор западников и славянофилов. Взяли мы, подковали



Тульский Оружейный завод. Конец XIX – начало XX веков.



Сапожник на рынке. Открытка конца XIX в.



Продавец лаптей. Почтовая открытка конца XIX – начала XX вв.



Памятник Петру I был создан на средства, собранные рабочими и служащими оружейного завода, скульптором Р. Р. Бахом в 1912 г.



Вид на правую сторону от Оружейного завода



Воздвиженская улица (с 1923 г. - ул. Революции). Улица начинается от площади Челюскинцев и идет в западном направлении. На переднем плане - здание городской Думы (теперь Дом детского творчества - ранее Дом пионеров). Открытка издана в 1912 г. .



Улица Киевская (проспект Ленина). Вид к Кремлю. На протяжении от Кремля до ул. Площадной (Каминского) Киевская всегда имела большое торговое значение. Здесь в начале XX века располагались самые дорогие магазины, рестораны, банки и гостиницы. Ныне многие дома утрачены. На переднем плане находится позирующий для снимка городской. В 1913 году в Туле было около 300 городских. Открытка издана в 1912 г. .



Киевская улица.



Киевская застава.



ул. Киевская и облсуд.

их блоху и превзошли всех. Но у меня со школы была мысль. . . Почему англичане не подтянули какую-нибудь пружину, чтобы блоха не начала плясать на тульских подковах? Решил написать продолжение. Как бы рассказ в рассказе: находится рукопись. . . и выясняется, что изначальный рассказ о тульском мастере Левше был длиннее. Для достоверности я ввел в рассказ реальных исторических лиц. Вернул подкованную блоху обратно в Англию. Там ее во время мировой войны отправляют в эвакуацию, где блоха и теряется, но остается описание ее как экспоната, которое и приводится в найденной рукописи. Таким образом,



**Вид на Калужскую улицу (с 1933 г. – ул. Демонстрации 1903 г.). Угловой дом теперь надстроен до третьего этажа. Открытка издана в 1902 г.**



**Первая женская гимназия. Здание находится на ул. Советской, д. 17**

рассказ Лескова получил свое логическое продолжение и завершение.

**– Можно ли вернуть «старую» Тулу?**

– Я до сих пор надеюсь, что Тула хотя бы немного возродится. И надежда эта основана на том, что в генплане города на месте старой набережной проходит та самая дорога, которая когда-то была логическим продолжением проспекта Ленина, главной тульской артерией. Возможно, что именно ее реконструкция станет началом новой старой Тулы, ее второго рождения.



**На переднем плане – ул. Посольская (ныне Советская). Далее видим два храма – храм в честь Рождества Богородицы на Ржавце (Николы на Ржавце), а также храм в честь иконы Божьей матери Владимирской.**





**ЖУРНАЛ ОБЪЯВЛЯЕТ ФОТОКОНКУРС**

## **«МЫ СТРОИМ БУДУЩЕЕ»**



Посредством цветной фотографии (300 точек на один дюйм) необходимо передать не только специфику организации, но и гармоничность сочетания с окружающим миром, создаваемой ею продукции.

Ландшафт, городской пейзаж, небо – все это должно стать фоном к главному объекту фото – человеку и предмету его труда. Лучшие фото украсят страницы нашего журнала.

Итоги мы подведем в декабре 2012 года.

Победители получают призы.

Мы ждем Ваши фото по адресу:  
E-mail. :[stroitel-journal@mail.ru](mailto:stroitel-journal@mail.ru).

(Фотографии предоставлены Жуковым Ю. И. )





**СЭ. СОФТЭКСПЕРТ**

## **ПРОГРАММЫ ДЛЯ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**“ГРАНД-СМЕТА”**

**“WINRIK”**

**“АДЕПТ:ПРОЕКТ”**

**ИС “NORMACS”**

**ИС “СтройКонсультант”**



**(4872) 30-80-81, доб. 147**

**г. Тула, пр. Ленина, д. 77, оф. 508**



ПОЛИМЕРСТРОЙ

[www.postavkatrub.ru](http://www.postavkatrub.ru) [polymerstroy@tula.net](mailto:polymerstroy@tula.net)

# САМЫЙ БОГАТЫЙ ВЫБОР ПЛАСТИКОВЫХ ТРУБ

• Со склада и на заказ по низким ценам  
Комплектация строительных объектов  
Особые условия для оптовиков



**DIZAYN**  
GROUP

WESERflex

**WAVIN**

**EKOPLASTIK**

